

Grondstromen

Contracten en voorwaarden

Aanleiding

- Bij uitvoering van werken komen grondstromen vrij die duurzaam hergebruikt kunnen worden.
- Hoe kan je contractmatig hergebruik van vrijkomende gronden optimaliseren



Contractvormen

■ Welke contractvormen

- RAW
- Open begroting
- UAV-GC
- Anders

	Traditioneel Samenwerkingsconcept			(Meerjaren) onderhouds-concept	Geïntegreerd Samenwerkingsconcept	
	Regie	UAV/RAW	Bouwteam	Raam contract	Design& construct	Turnkey
BOUWFASEN:						
Initiatief						
Onderzoek	Verantwoordelijkheid opdrachtgever					
Definitie						
Progr. van Eisen						
Voorlopig Ontwerp						
Definitief Ontwerp						
Uitvoeringsontwerp						
Werkvoorbereiding						
Uitvoering	Verantwoordelijkheid opdrachtnemer/aannemer					
Onderhoud						
KADERS:						
Aanbesteding	UAR	UAR	UARgc	UARgc	UARgc	UARgc
Uitvoering/realisatie	UAV	UAV	RVOI/UAV	UAVgc	UAVgc	UAVgc

Toepassingsgebied UAVgc

Probleem bij grondstromen

1. RAW contracten zijn **gestandaardiseerde** contracten en vooral Civieltechnisch en cultuur-technisch van aard.
2. In contracten is sprake van leveringen en afname van grondstromen. De kwaliteit van de grondstromen is tweeledig bepaald:
 1. Milieutechnisch
 2. Civieltechnisch / cultuurtechnisch

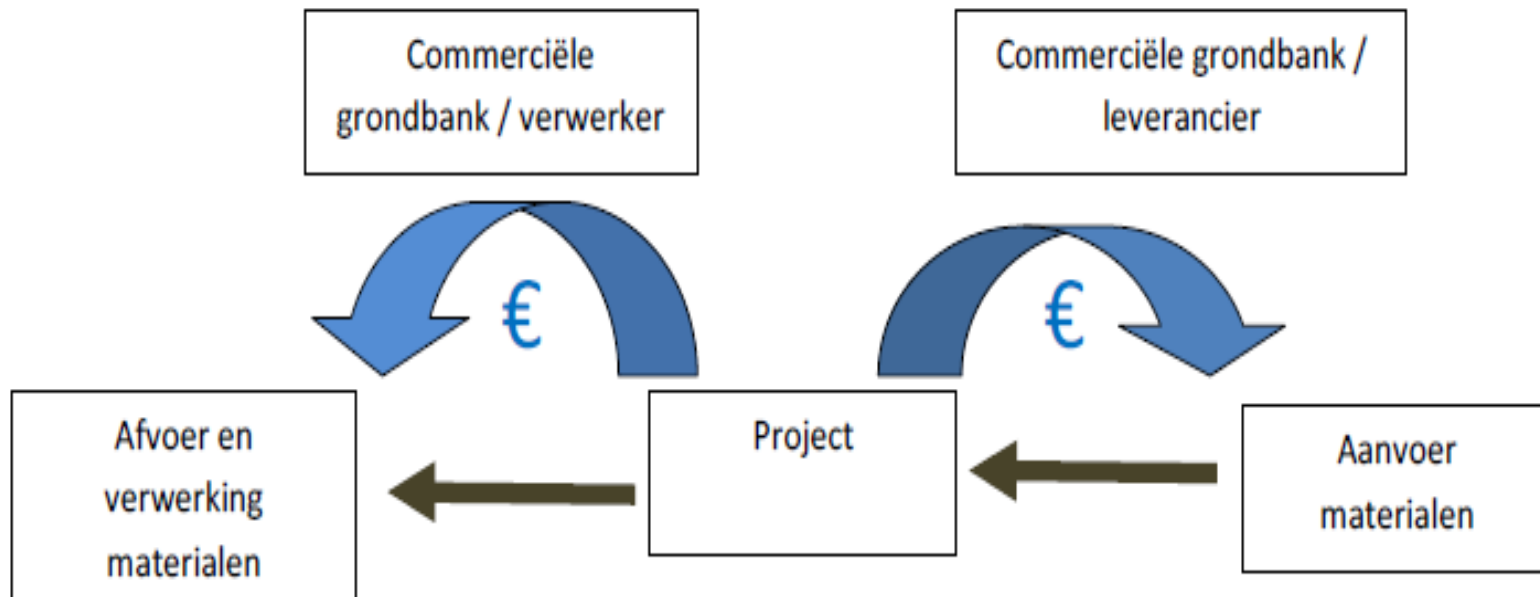
Het verschil in kwaliteitsbepaling zorgt voor verminderd effect duurzaam grondbeheer en hogere kosten.



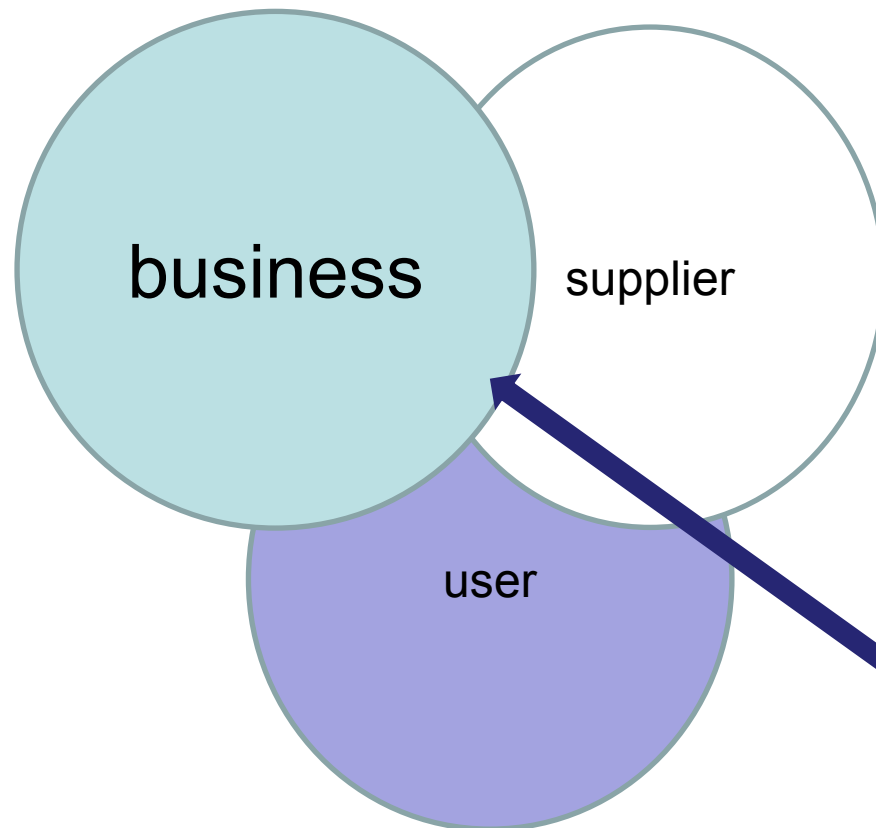
Grondstromen in werken



Grondstromen in een contract



Projectbelangen



- Business: zakelijke belangen
 - Users: belangen gebruikers
 - Suppliers: belangen leverancier
- (bron: Prince2)

Projectbelang

Rollen en invullingen (RAW)-contract

8

Opdrachtgever

- Directievoering RAW-contracten
- Toezichthouder vaak civiel geschoold en weinig relatie / ervaring met bodemaspecten
- Contracten diverse marktpartijen
- Afdelingen regelen 'eigen' werk met 'eigen' standaarden

Contract:
realisatie Project,
uitvoering, en
resultaat

Adviesbureau

- Advisering / ontwerp / optimalisatie (civiel) werk
- Advisering verwerking grondstromen (hergebruik)
- Specialistische adviezen
- Advisering / ontwerp / optimalisatie
- Ondersteuning contracten en contractmanagement

Aannemer

- Uitvoering volgens standaard RAW contract
- Meerwerk buiten contracten

Grondstromen: Wat, waar en hoe nu?

- Gemeenten bevoegd gezag Besluit bodemkwaliteit (Bkk). Stimuleren duurzaam hergebruik grondstromen.
- Grondbank / aannemer voor aanvoer grond Bkk → geen civiel technische keuring / certificaat
- Aannemer levert schoon zand voor civiel werk → incl. civiel technische keuring / certificaat
- Werken in RAW-contracten → RAW gaat uit van levering 'nieuwe' 'gestandaardiseerde' materialen.
- Gemeente bepaalt uitvoering en betaalt

Waarom RAW in grondwerk?

Meest gangbare achtergronden:

- Gestandaardiseerde eisen vanuit en ervaringen met RAW-Standaard-2010
- UAV-89 (incl. bestaande jurisprudentie) van toepassing
- Eenduidig toezicht en financiële controle op project
- Aannemer ontzorgt

Verbeterpunten:

- Afstemming grondstromen en kwaliteit omschrijving (wat is nodig?)
 - Wat is minimale civiele eis (bv riolering)
 - Wat is minimale bodem eis (bv wonen)
- Ruimte in contracten beter benutten
 - Optimaliseren aan- en afvoer grondstromen. Ook bij werken in uitvoering!
- Durf gefundeerd af te wijken van standaard.

Samenwerking grondstromen

Waarom niet

- Ontbreken vertrouwen kwaliteit (bv niet gegarandeerd / gecertificeerd zand)
- Werken zijn niet te plannen, leveringen van materialen wel → vermindering projectrisico
- Contract / contractvorm laat het niet toe (bv. RAW-bestek met post leveringen).
- Geen gecontroleerde tijdelijke opslag / depot in de buurt.

Waarom wel

- Kostenreductie aan- en afvoer.
- Duurzaam hergebruik materialen.
- Noodzaak levering gestandaardiseerde materialen niet altijd aanwezig.



Ruimte in grondcontracten

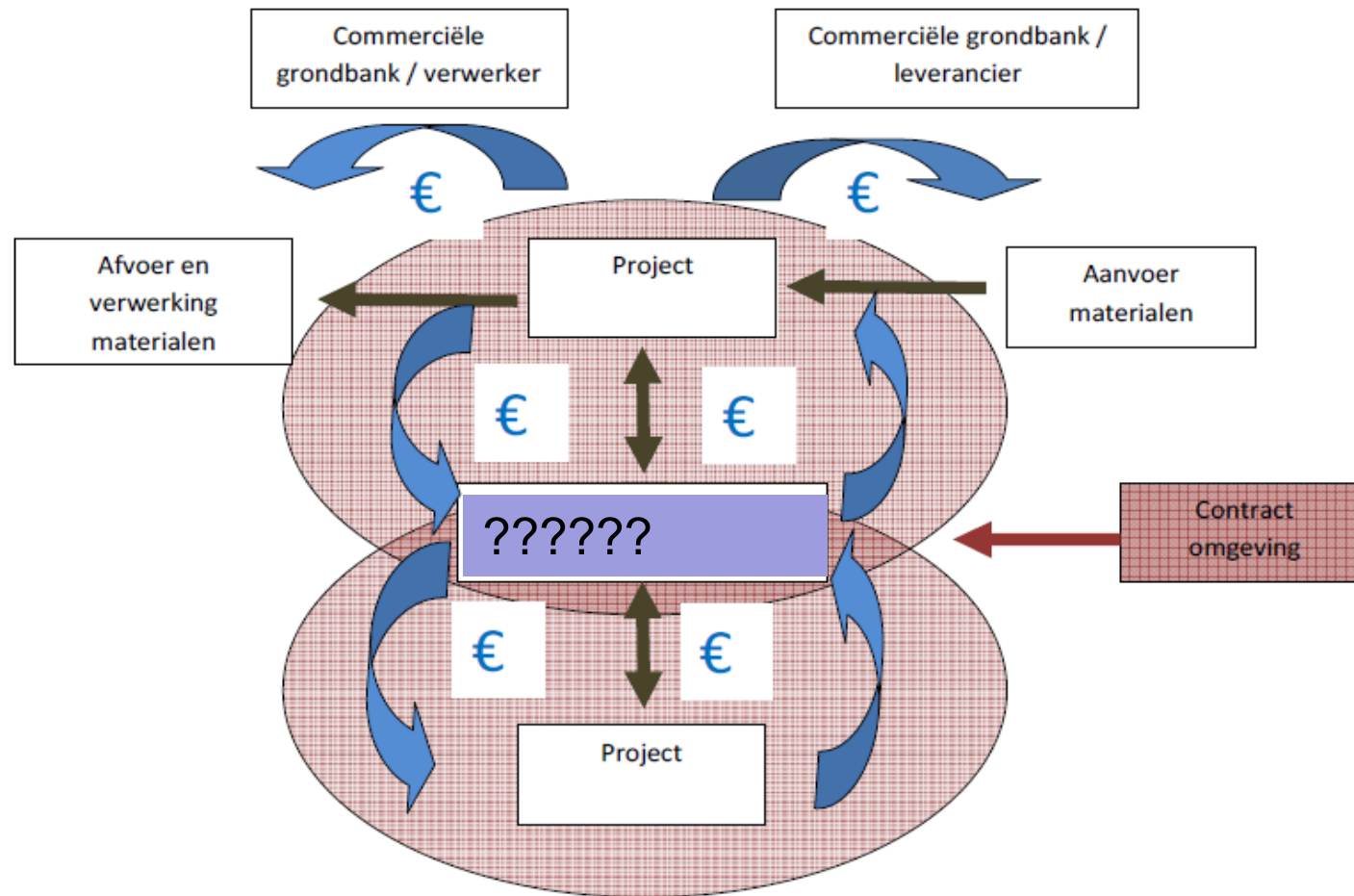
- In basis contract (gehanteerde standaard RAW gemeente) ruimte voor levering materialen door opdrachtgever.
- Afspraken over minimale eisen (vooral civiel) tussen deelnemers 'grondpool', bv mate van bijmenging, afslibbaar deel (bv bij aanmelding verplicht invulveld)
- Financieel aantrekkelijker door schaalgrootte / samenwerking gemeenten.



casus

- Zie bijlagen

Verbinden van projecten



Kansen en oplossingen

- Beheersen contract risico's door vastleggen minimale eisen
- Vergroten netwerk
- Afleveren kwaliteit(en) in werk
- Bodem in werk vaak leidend bij kosten
→ gezamenlijk zoeken naar alternatieven
- 'leveringen' en 'verwerken' uit contracten halen.
- Gebruik ruimte binnen contracten.



Vragen / discussie

Bedankt voor uw aandacht:

Fred Neef

Grontmij

Te bereiken op: 030 – 634 4798 / 06-5115 0478

E-mail: fred.neef@grontmij.nl