

RHO ADVISEURS

—

EUREKA!

- Samen
- Inhoud
- bekendmaken en beschikbaar stellen

RHO ADVISEURS



Gemeente Breda



KENNISLAB OMGEVINGSWET



Tercera



Tauw



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

UITGANGSPUNTEN

- Overgangsfase omgevingsplan
- Inhoud bestemmingsplan als basis
- Thema geluid
- Omgevingsplan wijzigen zodat Eureka! mogelijk wordt



PROGRAMMA EUREKA!

Woningen

- Appartementen (koop en huur)
- Grondgebonden (koop)

Commerciële voorzieningen

- dienstverlening
- Horeca

Groene verblijfsgebieden



0 50 m

■ EENGEZINSWONINGEN (GRONDGEBONDEN)

■ APPARTEMENTEN

■ APPARTEMENTEN - SOCIALE HUUR

■ APPARTEMENTEN - AANVULLEND PROGRAMMA IN DE FLINT

HET IS GELUKT!

BELANGRIJKE INZICHTEN:

Samen:

- Welke informatie is nodig om een wijzigingsbesluit te kunnen maken?
- Wie heeft welke kennis nodig?
- Wanneer werk je met wie samen?

Inhoud:

- Wat is nodig voor de opbouw omgevingsplan?
- Welke regels moeten en mogen?

Bekendmaken en beschikbaar stellen:

- Hoe werkt annoteren en toepasbaar maken?
- Hoe werkt bekendmaken en beschikbaar stellen?

A large, 3D-style sign with the words "ON AIR" in white, bold, sans-serif capital letters. The sign is set against a dark red background and has a glowing effect, suggesting it is illuminated. The sign is mounted on a dark surface, possibly a wall or a stage.

ON AIR

INHOUD WIJZIGINGSBESLUIT

Motivering

Project, beleid, onderzoek, etfal en instructies, belangen

Regels

Vervallen, intrekken, toevoegen, aanpassen

Toelichting

Algemeen (structuur) en artikelgewijs

Besluit tot wijziging omgevingsplan Breda

Besluit tot wijziging omgevingsplan Breda

Artikel I

1. De naar voren gebrachte zienswijzen overeenkomstig de 'Zienswijzennota omgevingsplan Eureka!' bij dit voorstel deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
2. Het omgevingsplan Breda ten opzichte van het ontwerp-omgevingsplan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen gewijzigd vast te stellen conform de 'Staat van wijzigingen omgevingsplan Breda, locatie Eureka!' bij dit voorstel;
3. Het gehele bestemmingsplan Linie-Doornbos voor de locatie Eureka! (NL.IMRO.0758.BP2012020001-0501) te laten vervallen.
zoals is aangegeven in Bijlage A bij Artikel II

Artikel II

Het omgevingsplan Breda te wijzigen

Artikel III

Dit besluit treedt in werking op 2022-02-18
Gegeven te Breda, 24 juni 2023

*Dit besluit treedt in werking op 17 augustus 2023.
Aldus besloten in de vergadering d.d. 24 juni 2023
De griffier, De voorzitter,*

HANDBOEK, CASCO OF BASIS VOOR HET OMGEVINGSPLAN

- Hoe structureer je de regels?
- Hoe orden je de regels?
- Hoe schrijf je de regels?



INHOUD REGELS

Voldoen aan:

- instructieregel Bkl
- Instructieregel Provinciale verordening

In aanvulling op:

- Bal
- Bbl

Voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als bedoeld in artikel 4.2, eerste lid van de Omgevingswet

(wijzigingsbesluit draagt bij)



WIJZIGING BEKENDMAKEN EN BESCHIKBAAR STELLEN

- plansoftware kan regels en locaties vertalen naar het wijzigingsbesluit
- software die voldoet aan de STOP/TPOD voor het omgevingsplan kan het wijzigingsbesluit bekendmaken en beschikbaar stellen
- DSO is nog niet af, software ook nog niet
- Het bekendmaken en beschikbaar stellen werkt nog onvoldoende

metadata besluit /akn/nl/bill/gm0758/2021/4_38 ✕

besluit kennisgeving

opschrift besluit

status


aanhef


artikelen


sluiting

toelichting

motivering

vaststellingsdatum 

datum bekendmaking 

datum in werking treding 

opslaan

HET BESLUIT PAST REGELS AAN

RegelingOpschrift (1)

Besluit tot wijziging omgevingsplan Breda

Aanhef (2)

De raad van de gemeente Breda,

“Overwegende dat, overeenkomstig artikel 16.30 Omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan Breda gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en er 6 zienswijzen zijn ontvangen;

Gezien het voorstel van burgemeesters en wethouders d.d. 12 april 2022 en met overname van de in het voorstel vermelde overwegingen;

Lichaam (3) bestaande uit: WijzigArtikel, Artikel en Sluiting (4)

Besluit:

Artikel

1.
De naar voren gebrachte zienswijzen overeenkomstig de ‘Zienswijzennota omgevingsplan Eureka!’ bij dit voorstel deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
2.
Het omgevingsplan Breda ten opzichte van het ontwerp-omgevingsplan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen gewijzigd vast te stellen conform de ‘Staat van wijzigingen omgevingsplan Breda, locatie Eureka!’ bij dit voorstel;

WijzigArtikel

3.
Het omgevingsplan Breda te wijzigen zoals is aangegeven in Bijlage 1.

Artikel

4.
Het gehele bestemmingsplan Linie-Doornbos voor de locatie Eureka! (NL.IMRO.0758.BP2012020001-0501) te laten vervallen.
5.
Dit besluit treedt in werking op 17 augustus 2022.

Sluiting (4)

Aldus besloten in de vergadering d.d. 24 juni 2022

De griffier,

De voorzitter,

EUREKA! OP PLANNEN VOOR DE LEEFOMGEVING

[← terug](#)

Een plan kiezen

Op de gemarkeerde plek bevinden zich 38 plannen:

Gemeente (14) Provincie (13) Waterschap (2) Rijk (9)

regelgeving (11)

Eureka! (Pilot Rho)

omgevingsplan, vastgesteld (18-02-2022)

rijksplan: Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters
voorbereidingsbesluit, vastgesteld (16-02-2022)

Omgevingsplan Breda

omgevingsplan, vastgesteld (03-12-2021)

Omgevingsplan gemeente Breda

omgevingsplan, vastgesteld (01-08-2021)

Linie-Doornbos, Eureka!

bestemmingsplan, onherroepelijk (vastgesteld 24-06-2021)

Aansluitdocument gemeente Breda

omgevingsplan, vastgesteld (07-04-2021)

Parapluplan parkeren 2017

bestemmingsplan, onherroepelijk (vastgesteld 12-04-2018)

Linie - Doornbos

bestemmingsplan, onherroepelijk (29-08-2013)

Omgevingsvergunning in afwijking, locatie Archimedesstraat 17

projectbesluit, vastgesteld (04-07-2012)

beleid (3)



Eureka! (Pilot Rho)

Gemeente Breda
omgevingsplan, vastgesteld (18-02-2022)

[meer planinfo](#)

Plekinfo Inhoud **Regels** Toelichting Bijlagen

Wanneer bij het bouwen van bouwwerken binnen Eureka wonen voldaan aan:

- Paragraaf 5.3.2 Bouwen – algemeen ;
- Paragraaf 5.3.3 Bouwen van een hoofdgebouw ;
- Paragraaf 5.3.4 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk ; en
- Paragraaf 5.3.5 Bouwen bouwwerk, geen gebouw zijnde Eureka wonen .

ARTIKEL 4.3 Regels over bouwwerken, geen gebouwen zijnde (verblijf)

Met het oog op de doelen, bedoeld in Artikel 4.1 , wordt bij het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde binnen Eureka verblijf voldaan aan:

- Paragraaf 5.3.2 Bouwen – algemeen ; en
- Paragraaf 5.3.6 Bouwen bouwwerk, geen gebouw zijnde Eureka verblijf .

Geografische begrenzingen van artikel 4.2

specifieke begrenzing

Eureka wonen

Sommige annotaties konden niet juridisch geduid worden.

EUREKA! OP REGELSOPDEKAART

Home Vergunningcheck Aanvragen **Regels op de kaart** Mijn Omgevingsloket


✓ HOOFDSTUK 1 Algemene bepalingen

› ARTIKEL 1.1 Begripsbepalingen

✓ HOOFDSTUK 2 Doelen

› AFDELING 2.1 Doelen omgevingsplan

✓ HOOFDSTUK 3 Programma's [gereserveerd]

 Dit onderdeel is gereserveerd voor toekomstige toevoeging.

✓ HOOFDSTUK 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

› AFDELING 4.1 Algemene bepalingen [gereserveerd]

› AFDELING 4.2 Thema's

› § 4.2.1 Bouwwerken

› ARTIKEL 4.1 Doelen bouwwerken

› ARTIKEL 4.2 Regels over bouwen

Annotaties

Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen

Locaties

Eureka wonen



CONCLUSIE

- Learning by doing together
- Begin met een deelgebied
- Doorloop het proces met kleine stapjes
- Bedenk wanneer je met wie samenwerkt binnen en buiten je organisatie
- De regelanalyse helpt te bepalen welke regels moeten en mogen worden opgenomen
- Begin met annoteren van locaties
- Maak toepasbare regels weloverwogen
- Bekendmaken en beschikbaar stellen moet voor inwerkingtreding probleemloos verlopen



RHO ADVISEURS

WWW.RHO.NL

