



CHW BESTEMMINGSPLAN DEVENTER, STAD EN DORPEN

Lessons learned

Inhoud

- Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen
- Ambities, bijstelling, keuzes en resultaat
- Ervaringen
- Van Chw bestemmingsplan naar Omgevingsplan
- Acties, dilemma's, vragen

Chw bp Deventer, stad en dorpen - ambities

- Een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte voor het stedelijk gebied Deventer en de dorpen
- Oorspronkelijke ambities: (ca. 2016)
 - Maak een omgevingsplan in de geest van de Omgevingswet
 - Gebiedsdekkend, voor de hele gemeente
 - Verwerk, indien mogelijk, ook de regels uit de verordeningen
 - Realiseer een uniforme regelset waarbij ok ontwikkelruimte wordt geïntegreerd

Chw bp Deventer, stad en dorpen - bijstellen ambities

Maak een omgevingsplan in de geest van de Omgevingswet:

- Mogelijkheden Chw ≠ Omgevingswet
- Keuze: focus op nieuwe systematiek en niet op verbreden van de reikwijdte

Gebiedsdekkend, voor de hele gemeente:

- Volledig grondgebied was te ambitieus.
- Stedelijk gebied omvatte al meer dan 100 plannen
- Keuze: eerst stedelijk gebied. BP Buitengebied was nog actueel.

Chw bp Deventer, stad en dorpen - bijstellen ambities

Verwerk, indien mogelijk, ook de regels uit de verordeningen:

- Regels in verordeningen omvatten hele grondgebied.
- Verordenende regels zijn niet vergelijkbaar met BP-regels.
- Keuze: opstellen verordening fysieke leefomgeving, parallel aan Chw bestemmingsplan.

Realiseer een uniforme regelset waarbij ook ontwikkelruimte wordt geïntegreerd

- Ontwikkelruimte vraagt om beleidskeuzes in bijvoorbeeld Omgevingsvisie.
- Proces opstellen Chw bestemmingsplan liep parallel aan opstellen Omgevingsvisie.
- Keuze: geen ontwikkelruimte integreren, maar conserveren.

Chw bp Deventer, stad en dorpen – uiteindelijke keuzes

Regels:

- Opknippen functieregels en bouwregels
- “Verstopte functies” zichtbaar maken:

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Centrum - Kernwinkelgebied 2](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel al dan niet in combinatie met horeca categorie 3b als bedoeld in [Bijlage 3 Categorie-indeling Horeca](#), met uitzondering van perifere detailhandel waarbij:
 1. deze functie alleen is toegestaan in de onderbouw en eerste bouwlaag van een gebouw;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - 1' deze functie ook in de tweede of hogere bouwlaag is toegestaan;
- b. dienstverlening, waarbij:
 1. deze functie alleen is toegestaan in de onderbouw en eerste bouwlaag van een gebouw;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - 1' deze functie ook in de tweede of hogere bouwlaag is toegestaan;
- c. woningen al dan niet in combinatie met een [beroep of bedrijf aan huis](#) conform het gestelde in lid [34.2](#), waarbij:
 1. deze functie alleen is toegestaan in de tweede en hogere bouwlaag van een gebouw,
 2. ter plaatse van de aanduiding 'wonen' deze functie ook in de eerste bouwlaag is toegestaan;
- d. ambachtelijke bedrijven die in de van deze regels deel uitmakende [Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging](#) zijn aangeduid als milieucategorie A of B, waarbij deze functie alleen is toegestaan:
 1. in de onderbouw en eerste bouwlaag van een gebouw;
 2. indien met toepassing van sublid [7.5.1](#) onder a met omgevingsvergunning is afgeweken;
- e. alsmede ter plaatse van de aanduiding:
 1. 'horeca van categorie 2a' bestemd voor horecabedrijven die in de van deze planregels deel uitmakende [Bijlage 3 Categorie-indeling Horeca](#) zijn aangeduid als categorie 2a, 2b of 3a, waarbij
 - indien van toepassing het aantal horecabedrijven per horecagebied het in [Bijlage 4](#) genoemde maximum aantal niet mag overschrijden;
 - deze functie alleen is toegestaan in de onderbouw en de eerste bouwlaag van een gebouw, maar in de onderbouw alleen ondergeschikte functies zijn toegestaan zoals toiletten, garderobe, keuken;
 2. 'horeca van categorie 2b' bestemd voor horecabedrijven die in de van deze planregels deel uitmakende [Bijlage 3 Categorie-indeling Horeca](#) zijn aangeduid als categorie 2b of 3a, waarbij
 - indien van toepassing het aantal horecabedrijven per horecagebied het in [Bijlage 4](#) genoemde maximum aantal niet mag overschrijden;
 - deze functie alleen is toegestaan in de onderbouw en de eerste bouwlaag van een gebouw, maar in de onderbouw alleen ondergeschikte functies zijn toegestaan zoals toiletten, garderobe, keuken;
 3. 'horeca van categorie 3a' bestemd voor horecabedrijven die in de van deze planregels deel uitmakende [Bijlage 3 Categorie-indeling Horeca](#) zijn aangeduid als categorie 3a, waarbij
 - indien van toepassing het aantal horecabedrijven per horecagebied het in [Bijlage 4](#) genoemde maximum aantal niet mag overschrijden;
 - deze functie alleen is toegestaan in de onderbouw en de eerste bouwlaag van een gebouw, maar in de onderbouw alleen ondergeschikte functies zijn toegestaan zoals toiletten, garderobe, keuken;
 4. 'specifieke vorm van horeca - horecagebied 2', 'specifieke vorm van horeca - horecagebied 6' of 'specifieke vorm van horeca - horecagebied 7', of 'specifieke vorm van horeca - horecagebied 8' bestemd voor horecabedrijven waarbij:
 - het aantal horecabedrijven per horecagebied het in [Bijlage 4](#) genoemde maximum aantal niet mag overschrijden;
 - de horecacategorie per horecagebied overeenkomt met de in [Bijlage 4](#) toegestane horecacategorieën;
 - deze functie alleen is toegestaan in de onderbouw en de eerste bouwlaag van een gebouw, maar in de onderbouw alleen ondergeschikte functies zijn toegestaan zoals toiletten, garderobe, keuken;
 5. 'kantoor' bestemd voor kantoren;
 6. 'specifieke vorm van kantoor - begane grond' bestemd voor kantoren, waarbij deze functie alleen is toegestaan in de onderbouw en eerste bouwlaag van een gebouw;
 7. 'specifieke vorm van kantoor - verdieping' bestemd voor kantoren, waarbij deze functie alleen is toegestaan in de tweede en hogere bouwlaag van een gebouw;
 8. 'maatschappelijk' bestemd voor maatschappelijke voorzieningen;
- f. (semi)-openbare parkeervoorzieningen en (fietsen)stallingen al dan niet ten behoeve van de bestemmingen als bedoeld onder a tot en met e, waarbij:
 1. deze functie niet is toegestaan in de bouwlagen van een gebouw;
 2. deze functie niet is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van tuin - waardevolle binnentuin', indien geparkeerd wordt op maaiveld.

en de daarbij behorende:

- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. groenvoorzieningen;

Chw bp Deventer, stad en dorpen – uiteindelijke keuzes

Werkwijze opknippen regels:

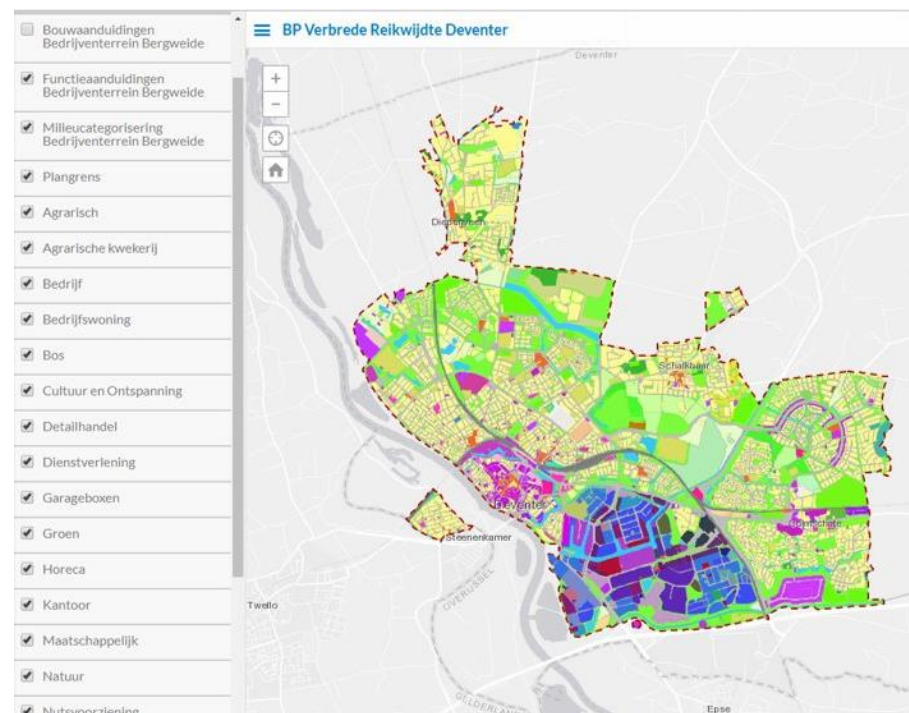
- handmatig functies per hoofdgroep in excelbestand verwerken

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Code	Bestemmingsplan	Bestemming	Aanduiding (evt.)	Omschrijving bestemming/ aanduiding	Bijzonderheden			
2	M1	Rivierenwijk/ Snippeling	Centrum		praktijken ten behoeve van medische en/of therapeutische doeleinden, met dien verstande				
3	M2	Rivierenwijk/ Snippeling	Gemengd	specifieke vorm van gemengd	praktijkruimte ten behoeve van medische en/of therapeutische doeleinden (pk);				
4	M3	Rivierenwijk/ Snippeling	Maatschappelijk		educatieve, (sociaal)medische, sociaal-culturele, sport en levensbeschouwelijke voorzieningen				
5	M4	Rivierenwijk/ Snippeling	Maatschappelijk - Uit te werken		educatieve, (sociaal)medische, sociaal-culturele, sport en levensbeschouwelijke voorzieningen				
6	M5	Binnenstad	Centrum - Horecagebied	maatschappelijk	'maatschappelijk' bestemd voor maatschappelijke	Definitie maatschappelijke voorzieningen			
7	M6	Binnenstad	Centrum - Horecagebied	praktijkruimte"	praktijkruimte' bestemd voor praktijkruimten ten behoeve van medisch gerelateerde doeleinden				
8	M7	Binnenstad	Centrum - Kernwinkelgebied 2	maatschappelijk	'maatschappelijk' bestemd voor maatschappelijke	Definitie maatschappelijke voorzieningen			
9	M8	Binnenstad	Gemengd	maatschappelijk	'maatschappelijk': maatschappelijke voorzieningen	Definitie maatschappelijke voorzieningen			
10	M9	Binnenstad	Gemengd	specifieke vorm van maatschappelijk	'specifieke vorm van maatschappelijk - begane grond': maatschappelijke voorzieningen, waaronder				
11	M10	Binnenstad	Gemengd	praktijkruimte	'praktijkruimte': praktijkruimten ten behoeve van medisch gerelateerde doeleinden en voorzieningen				
12	M11	Binnenstad	Gemengd	specifieke vorm van gemengd	specifieke vorm van gemengd - stedelijke voorzieningen 1':?medische voorzieningen;				
13	M12	Binnenstad	Maatschappelijk		maatschappelijke voorzieningen;	Strijdig gebruik is: het gebruik van de gronden			
14	M13	Binnenstad	Wonen	praktijkruimten	'praktijkruimte' bestemd voor praktijkruimten ten behoeve van medisch gerelateerde doeleinden				
15	M14	Binnenstad	Wonen	maatschappelijk	'maatschappelijk' bestemd voor maatschappelijke	Definitie maatschappelijke voorzieningen			
16	M15	Binnenstad, herziening Kop	Centrum - Kernwinkelgebied 2	maatschappelijk	'maatschappelijk' bestemd voor maatschappelijke	Definitie maatschappelijke voorzieningen			
17	M16	Binnenstad, herziening Lee	Gemengd	specifieke vorm van gemengd	medische voorzieningen;				
18	M17	Borgele	Centrum		praktijken ten behoeve van medische en/of therapeutische doeleinden, met dien verstande				
19	M18	Borgele	Maatschappelijk		educatieve, (sociaal)medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, waaronder				
20	M19	Borgele	Sport		b. kinderopvang met gebruik van sportfaciliteiten, mits ontheffing is verleend als bedoeld in artikel 9.3				
21	M20	Lettele 2009	Gemengd	specifieke vorm van gemengd	sociaal-culturele doeleinden en openbare dienstverlening (m), waaronder begrepen kinderopvang				
22	M21	Lettele 2009	Gemengd	specifieke vorm van gemengd	sociaal-culturele doeleinden en openbare dienstverlening (m), waaronder begrepen kinderopvang				
23	M22	Lettele 2009	Maatschappelijk		voorzieningen ten behoeve van welzijn, gezondheidszorg, religie, openbare diensten, onder andere				
24	M23	Lettele 2009	Maatschappelijk - Begraafplaats		a. de lijkbezorging; b. instandhouding van graven;				
25	M24	Lettele 2009	Sport		b.kinderopvang, uitsluitend conform het bepaalde in artikel 16.3.1 onder a; c.medische en/of therapeutische				
26	M25	Okkenbroek 2009	Gemengd		f.sociaal-culturele doeleinden en openbare dienstverlening, waaronder begrepen kinderopvang				
27	M26	Okkenbroek 2009	Maatschappelijk		voorzieningen ten behoeve van welzijn, gezondheidszorg, religie, openbare diensten, onder andere				
28	M27	Okkenbroek 2009	Sport		b.kinderopvang, uitsluitend conform het gestelde in artikel 9.3; c.medische en/of therapeutische				

Chw bp Deventer, stad en dorpen – uiteindelijke keuzes

Werkwijze opknippen regels:

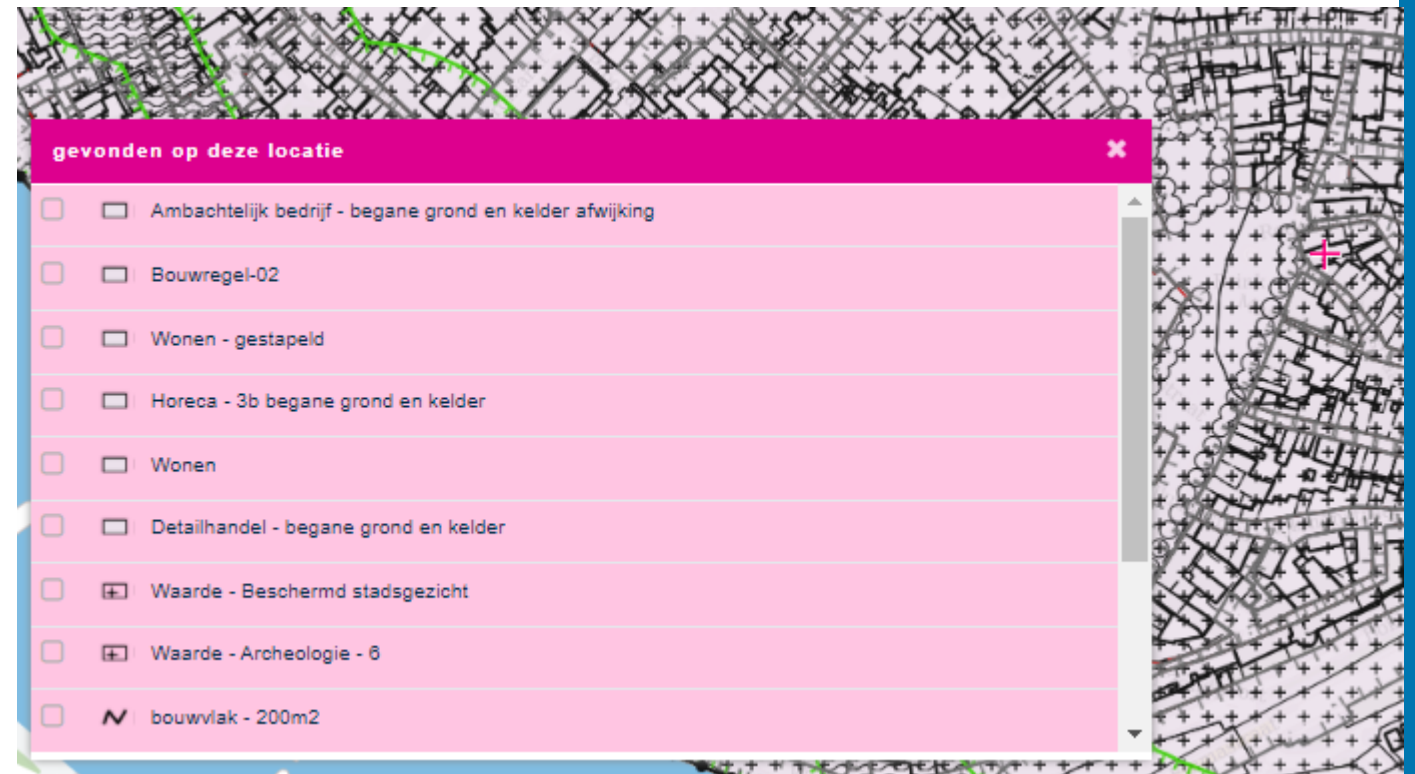
- handmatig functies per hoofdgroep in excelbestand verwerken
- Dit kan ook geautomatiseerd (vraag je softwareleverancier om hulp)
- Alle functies in aparte lagen verwerkt in GIS
- Vervolgens overgezet in autocad



Chw bp Deventer, stad en dorpen – uiteindelijkke keuzes

Regels:

- Objectgericht (satéprikker mogelijk)
- Duidelijke titels in de regels



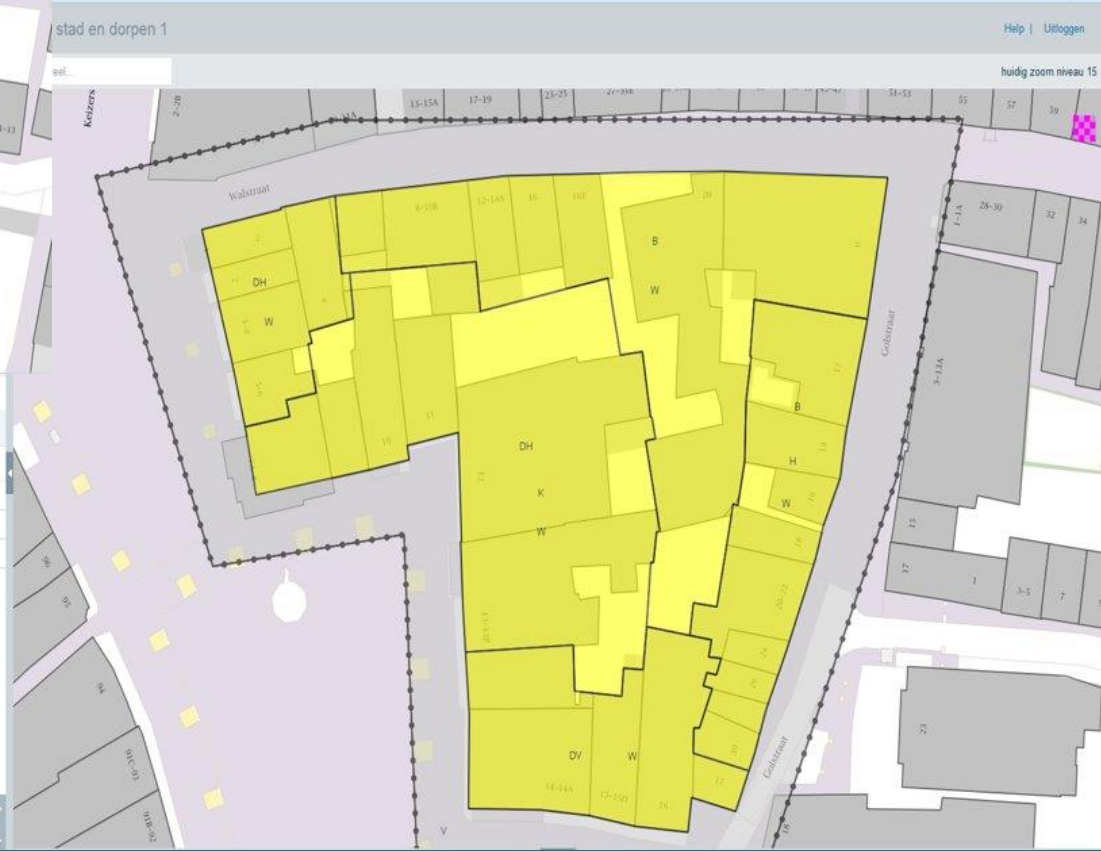
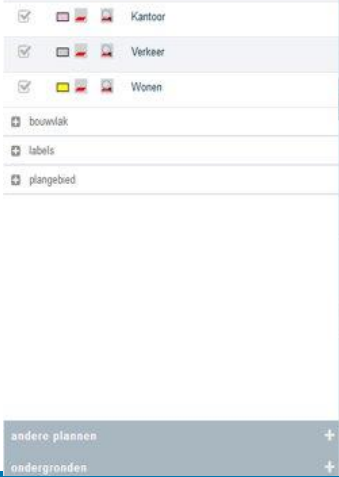
Chw bp Deventer, stad en dorpen – uiteindelijkke keuzes

Verbeelding:

- Alle 'gestapelde' regels als enkelbestemming
- Opnemen in groep 'overig', want, kleuren zeggen niet alles



omgevingswet.



zoek op adres en perceel...

huidig zoom niveau

Chw Bestemmingsplan Deventer, stad en...

legenda

- toon alles:
- enkelbestemming
 - Overig - Bedrijf
 - Overig - Detailhandel
 - Overig - Dienstverlening
 - Overig - Horeca
 - Overig - Kantoor
 - Overig - Verkeer
 - Overig - Wonen
- labels
- plangebied

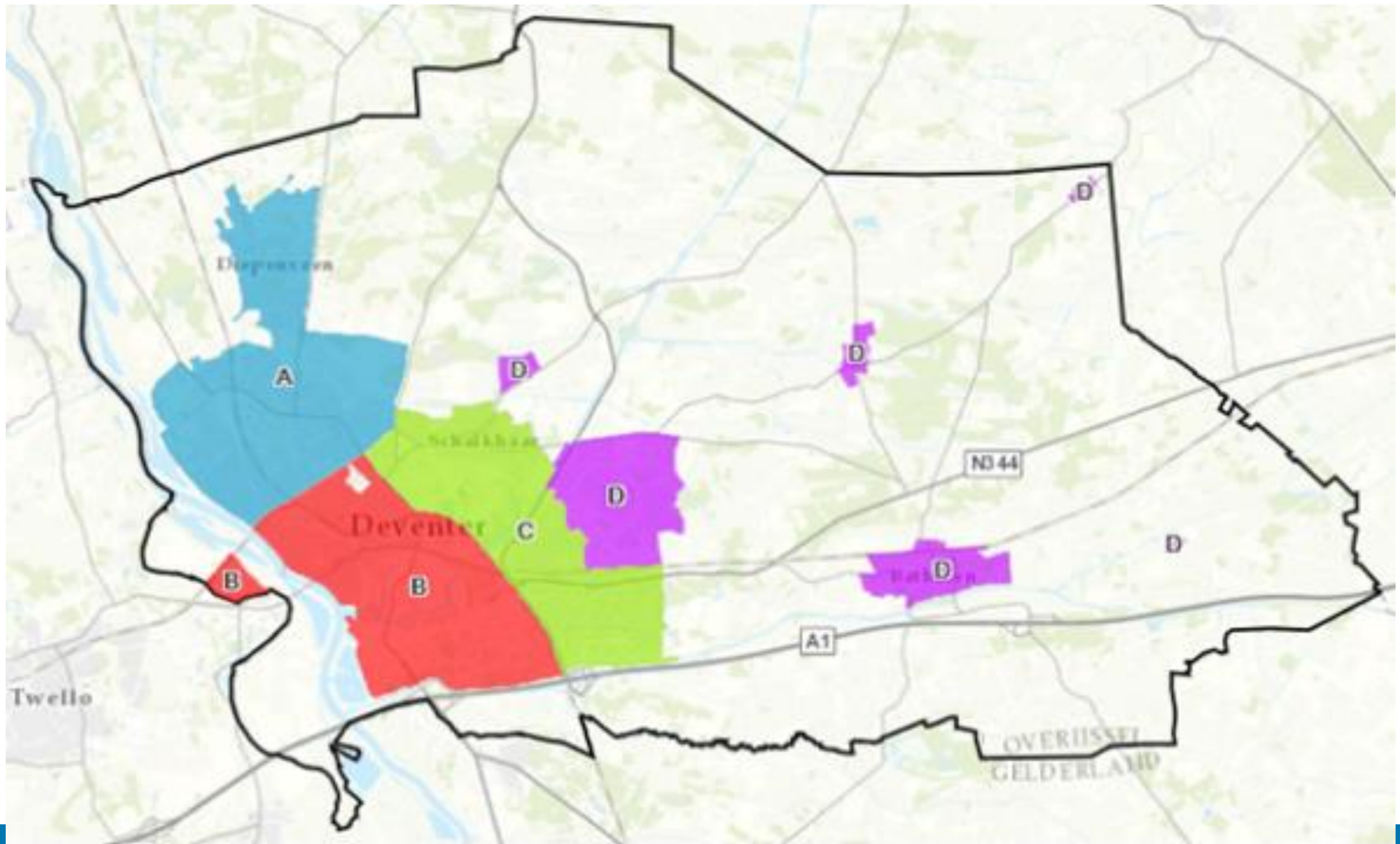
andere plannen +
ondergronden +



Chw bp Deventer, stad en dorpen – uiteindelijke keuzes

Verbeelding:

- Data bleek te groot, plangebied moest opgeknipt worden in 4 delen
- Plan kon om technische redenen niet gepubliceerd worden op ruimtelijkeplannen.nl, alleen via een plancontour



Chw bp Deventer, stad en dorpen - resultaten

- Op 1 juli 2020 is het Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen, delen A,B, C en D vastgesteld.
- Tegen 3 plandelen is beroep ingesteld. In tussenuitspraken blijkt de systematiek van het plan niet ter discussie te staan, reparaties zijn inhoudelijk.

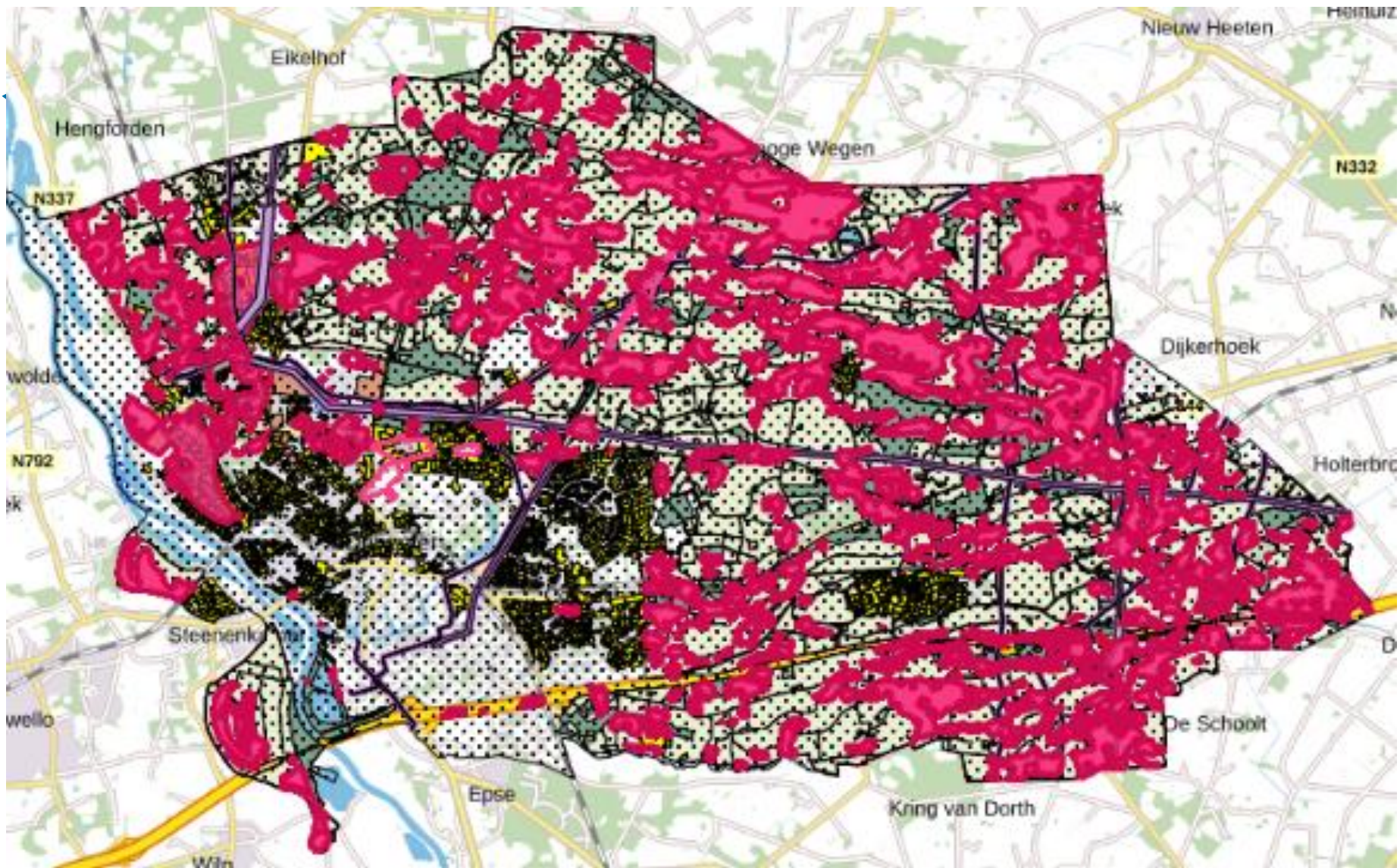
Ervaringen tot nu toe

- We missen de kleuren toch wel een beetje. Er is geen visueel overzicht meer, je moet alles aanklikken.
- Er zijn foutjes gemaakt in verbeelding en regels – bv. functie vergeten, regels vergeten. Het blijft mensenwerk.
- Samenvoegen van 100 plannen kan niet beleidsneutraal, er zijn keuzes gemaakt
- Regels bieden duidelijkheid, de satéprikker werkt goed
- Door opknippen functie en bouwen is al veel voorwerk verricht voor Omgevingsplan
- Organisatie en betrokkenen, waaronder de gemeenteraad, zijn al gewend aan digitaal raadpleegbaar plan























Van Chw bp naar Omgevingsplan

Acties

- Uitdaging samenvoegen buitengebied en stad – verschillen in systematiek, en in begrippen
- Uitgangspunt blijft beleidsneutraal
- Doel: op 1 januari zijn we in staat een wijziging Omgevingsplan op te stellen en te publiceren
- Omzetten van de dubbelbestemmingen
- Verder opdelen van de bouwregels
- Toepasbare regels



- Eerste oefening Omgevingsplan Deventer

- ▼  Omgevingsplan Deventer TEST
- ▼  Regels
- ▶  Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen
-  Hoofdstuk 2 Doelen
-  Hoofdstuk 3 Programma's
- ▶  Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving (beschermen)
- ▶  Hoofdstuk 5 Gebruiksactiviteiten
- ▶  Hoofdstuk 6 Bouwactiviteiten
- ▶  Hoofdstuk 7 Aanlegactiviteiten
-  Hoofdstuk 8 Sloopactiviteiten
- ▶  Hoofdstuk 9 Milieubelastende activiteiten
-  Hoofdstuk 10 Overige activiteiten
- ▶  Hoofdstuk 11 Beheer en onderhoud
-  Hoofdstuk 12 Financiële bepalingen
-  Hoofdstuk 13 Procesregels
-  Hoofdstuk 14 Handhaving
-  Hoofdstuk 15 Monitoring en informatie
-  Hoofdstuk 16 Overgangsrecht
-  Hoofdstuk 17 Slotbepalingen
- ▶  Bijlage I Overzicht informatieobjecten
- ▶  Bijlage II Inrichtingsplannen
- ▶  Toelichting

omgevingswet.

Opzet hoofdstukindeling

Van Chw bp naar Omgevingsplan

Dilemma's, vragen

- Leesbaarheid regels?

Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving (beschermen)

Afdeling 4.3 Kabels en leidingen

Paragraaf 4.3.1 Infrastructuur ten behoeve van de energievoorziening

Subparagraaf 4.3.1.1 Aanwijzing werkingsgebied

Artikel 4.7 Aanwijzing werkingsgebied bovengrondse hoogspanningsverbinding **Leiding - Hoogspanningsverbinding**

Staatkaart: Er is een werkingsgebied 'bovengrondse hoogspanningsverbinding' waar de activiteiten mogen worden verricht die zijn aangewezen in subparagraaf 5.2.2.1.

Bij het verrichten van die activiteiten wordt voldaan aan de in die subparagraaf gestelde regels.

Het werkingsgebied **Leiding - Hoogspanningsverbinding** is bedoeld voor het beheer, onderhoud en de bescherming van:

- a. een hoogspanningsverbinding met de daarbij behorende:
 1. belemmeringenstrook;
 2. voorzieningen.

Subparagraaf 4.3.1.2 Aanwijzing beperkingengebied

Artikel 4.8 Aanwijzing beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding I **Leiding - Hoogspanningsverbinding**

Er is een beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding I, waar de regels van deze paragraaf gelden. De regels van deze paragraaf gaan voor op de regels van [de regels over de overlappende werkingsgebieden]

Artikel 4.9 Oogmerken **Leiding - Hoogspanningsverbinding**

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het behoud en het creëren van ruimte voor en in de nabijheid van het elektriciteitstransportnet voor bestaande en toekomstige activiteiten van de landelijk netbeheerder;
- b. bescherming van het elektriciteitstransportnet tegen activiteiten in de nabijheid van het transportnet;
- c. waarborgen van de omgevingskwaliteit in de nabijheid van het elektriciteitstransportnet.

Artikel 4.10 Activiteitenlijst **Leiding - Hoogspanningsverbinding**

Bij het verrichten van activiteiten binnen het beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding I wordt voldaan aan:

- a. paragraaf 5.3.1 Bouwen in een beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding I;
- b. paragraaf 5.6.2 Aanleggen en uitvoeren van werken en werkzaamheden in een beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding I.

Hoofdstuk 5 Gebruiksactiviteiten

Afdeling 5.15 Activiteiten met betrekking tot het in stand houden van kabels en leidingen

Paragraaf 5.15.1 Het realiseren en in werking hebben van een bovengrondse hoogspanningsverbinding

Artikel 5.29 Oogmerken **Leiding - Hoogspanningsverbinding**

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het behoud en het creëren van ruimte voor en in de nabijheid van het elektriciteitstransportnet voor bestaande en toekomstige activiteiten van de landelijk netbeheerder.

Artikel 5.30 Toegelaten gebruiksactiviteiten **Leiding - Hoogspanningsverbinding**

Deze paragraaf is van toepassing op de volgende activiteiten:

- a. het realiseren en in werking hebben van een bovengrondse hoogspanningsverbinding met een maximale spanning van XX kV, met de daarbij behorende masten en voorzieningen;
- b. bijbehorende activiteiten.

Hoofdstuk 6 Bouwactiviteiten

Titel 6.1 Inleidende bepalingen

Afdeling 6.1.1 Algemeen

Paragraaf 6.1.1.1 Bouwverbod

Artikel 6.1 bouwverbod **Bouwen gebouw** **Leiding - Gas - 1** **Beschermd dorpsgezicht** **Leiding - Hoogspanningsverbinding** **Leiding - Gas - 2** **Leiding - Gas**

Het is verboden te bouwen in de werkingsgebieden **Beschermd dorpsgezicht** , **Leiding - Hoogspanningsverbinding** , **Leiding - Gas** , **Leiding - Gas - 1** , **Leiding - Gas - 2** PM..

Artikel 6.2 Vergunningplicht **Bouwen gebouw** **Leiding - Hoogspanningsverbinding** **Leiding - Gas - 1** **Leiding - Gas - 2** **Leiding - Gas** **Beschermd dorpsgezicht**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van Artikel 6.1 bouwverbod .

Artikel 6.3 Toepassingsvoorwaarden **Beschermd dorpsgezicht** **Leiding - Gas - 1** **Leiding - Gas** **Leiding - Hoogspanningsverbinding** **Leiding - Gas - 2**

De omgevingsvergunning kan worden verleend indien:

- voldaan wordt aan de beoordelingsregels zoals opgenomen in Titel 6.2 Ruimtelijke bouwactiviteit de bouwactiviteit bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en
- het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens over een omgevingsvergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad (**aanwijzing adviseur artikel 16.15 Omgevingswet?**).

Titel 6.4 Ruimtelijke bouwactiviteit optie 3

Afdeling 6.4.1 Ruimtelijke bouwactiviteit (titel kan weg uit structuur)

Paragraaf 6.4.1.3 Bouwen in een beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding I)

Artikel 6.33 Aanwijzing activiteiten **Leiding - Hoogspanningsverbinding**

- Deze paragraaf gaat over het bouwen en in stand houden van bouwwerken in het beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding I.
- Deze paragraaf ziet niet op activiteiten die zijn aangewezen in Artikel 6.38 Bouwwerken, geen gebouw zijnde ten behoeve van bovengrondse hoogspanningsverbinding

Artikel 6.34 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding I **Leiding - Hoogspanningsverbinding**

- Zonder omgevingsvergunning worden geen bouwwerken gebouwd of in stand gelaten
- In afwijking van het bepaalde onder a zijn bestaande vergunde bouwwerken zonder omgevingsvergunning toegestaan.
- In afwijking van het bepaalde onder a mogen bestaande vergunde bouwwerken zonder vergunning worden vervangen, vernieuwd of veranderd als de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering onder de voorwaarde dat deze activiteit op grond van de andere daar geldende regels eveneens is toegestaan.

Artikel 6.35 Beoordelingsregels **Leiding - Hoogspanningsverbinding**

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- de activiteit geen onevenredig negatieve gevolgen heeft voor het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de bovengrondse hoogspanningsverbinding, waarbij burgemeester en wethouders het schriftelijk advies van de beheerder van de bovengrondse hoogspanningsverbinding betrekken;
- de activiteit ook overigens, gelet op de oogmerken van Artikel 4.9 Oogmerken , geen negatieve gevolgen heeft voor het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de bovengrondse hoogspanningsverbinding.

1 **Leiding - Hoogspanningsverbinding**

In afwijking van het bouwverbod in Paragraaf 6.1.1.1 mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde gebouwd worden ten behoeve van een hoogspanningsverbinding.

2 **Leiding - Hoogspanningsverbinding**

de bouw hoogte van masten of andere bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding mag niet meer dan 40 m bedragen

Hoofdstuk 7 Aanlegactiviteiten

Titel 7.8 Aanleggen van geluid- en andere wallen

Afdeling 7.8.1 Algemeen

Artikel 7.11 Toepassingsbereik **aanleggen van geluid- en andere wallen** **Leiding - Gas** **Leiding - Gas - 1** **Leiding - Hoogspanningsverbinding** **Leiding - Gas - 2**

Deze titel is van toepassing op de werkingsgebieden **Leiding - Gas**, **Leiding - Gas - 1**, **Leiding - Gas - 2** en **Leiding - Hoogspanningsverbinding**.

Afdeling 7.8.2 Vergunningplicht

Artikel 7.12 verbod **aanleggen van geluid- en andere wallen** **Leiding - Gas** **Leiding - Hoogspanningsverbinding** **Leiding - Gas - 2** **Leiding - Gas - 1**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning (voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) geluid- of andere wallen aan te leggen.

Afdeling 7.8.3 Uitzonderingen vergunningplicht

Artikel 7.13 Uitzondering **aanleggen van geluid- en andere wallen** **Leiding - Gas - 2** **Leiding - Gas - 1** **Leiding - Gas** **Leiding - Hoogspanningsverbinding**

Geen vergunning is nodig voor:

- werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- werken en werkzaamheden, waarmee op grond van een omgevingsvergunning is of mag worden begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
- werken en werkzaamheden, waarmee is begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van het plan, indien daarvoor geen omgevingsvergunning vereist was.

Afdeling 7.8.4 Toepassingsvoorwaarden

Artikel 7.14 Toepassingsvoorwaarden **aanleggen van geluid- en andere wallen** **Leiding - Gas** **Leiding - Gas - 2** **Leiding - Gas - 1** **Leiding - Hoogspanningsverbinding**

De vergunning zoals bedoeld in Artikel 7.12 verbod kan slechts worden verleend als:

- door de uitvoering daarvan, dan wel de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen afbreuk wordt gedaan aan de ter plaatse geldende belangen.
- voorafgaand aan de beslissing omtrent vergunningverlening advies is uitgebracht door de beheerder.**

Titel 7.9 Aanbrengen van oppervlakteverhardingen

Afdeling 7.9.1 Algemeen

Artikel 7.15 Toepassingsbereik Aanbrengen oppervlakteverhardingen Archeologie 3 Waarde - Archeologie - 2 Leiding - Gas - 2 Waarde - Archeologie 2 Archeologie 5 Leiding - Gas - 1 Leiding - Hoogspanningsverbinding Beschermd dorpsgezicht Leiding - Gas

Leiding - Gas - 1

Deze titel is van toepassing op de werkingsgebieden Leiding - Gas , Leiding - Gas - 1 , Leiding - Gas - 2 , Leiding - Hoogspanningsverbinding , Waarde - Archeologie - 2 , Waarde Archeologie 3 , Waarde Archeologie 4, Waarde Archeologie 5 , Waarde Archeologie 7, Waarde Beschermd dorpsgezicht , Waarde Groeiplaats Boom, Waterstaat - Waterkering, waterstaat-Waterstaatkundige functie, aanlegstelsel Agrarisch met waarden, aanlegstelsel Natuur,

Afdeling 7.9.2 Vergunningplicht

Artikel 7.16 Verbod Aanbrengen oppervlakteverhardingen Leiding - Hoogspanningsverbinding Waarde - Archeologie 2 Leiding - Gas - 2 Leiding - Gas Archeologie 3 Beschermd dorpsgezicht Leiding - Gas - 1 Archeologie 5

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning (voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) oppervlakteverhardingen aan te brengen.

Afdeling 7.9.3 Uitzonderingen

Artikel 7.17 Uitzonderingen algemeen Aanbrengen oppervlakteverhardingen Leiding - Gas - 1 Beschermd dorpsgezicht Leiding - Hoogspanningsverbinding Waarde - Archeologie 2 Leiding - Gas Archeologie 5 Leiding - Gas - 2 Archeologie 3

Geen omgevingsvergunning is nodig voor:

- werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- werken en werkzaamheden, waarmee op grond van een omgevingsvergunning is of mag worden begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
- werken en werkzaamheden, waarmee is begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van het plan, indien daarvoor geen omgevingsvergunning vereist was.

Afdeling 7.9.4 Toepassingsvoorwaarden

Artikel 7.19 Toepassingsvoorwaarden Aanbrengen oppervlakteverhardingen Archeologie 5 Leiding - Gas - 1 Leiding - Gas Leiding - Gas - 2 Leiding - Hoogspanningsverbinding Beschermd dorpsgezicht Waarde - Archeologie 2 Archeologie 3

De omgevingsvergunning zoals bedoeld in Artikel 7.16 kan slechts worden verleend als:

- door de uitvoering daarvan, dan wel de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen afbreuk wordt gedaan aan de ter plaatse geldende belangen.
- voorafgaand aan de beslissing omtrent vergunningverlening advies is uitgebracht door de beheerder.

Van Chw bp naar Omgevingsplan

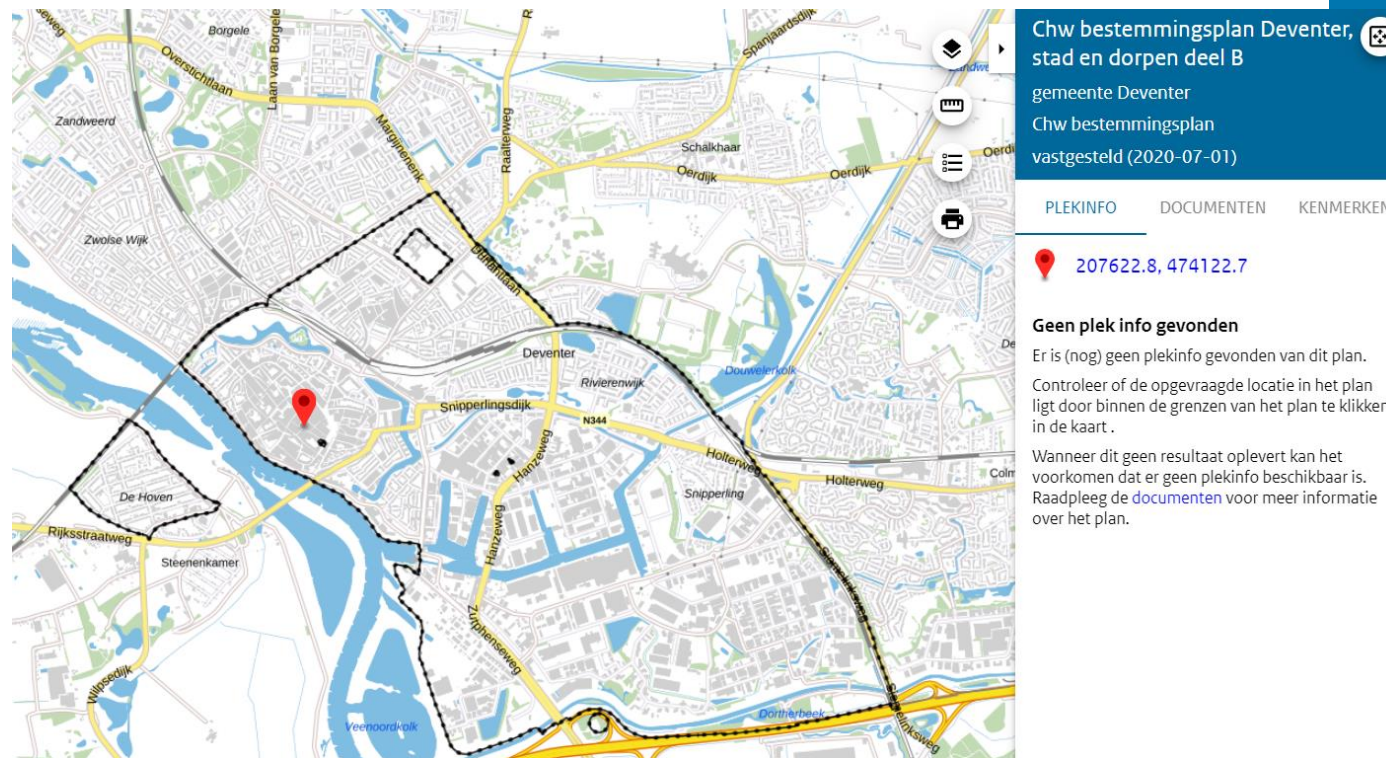
Dilemma's, vragen

- dilemma: hanteren staalkaart Netbeheer Nederland 'Elektriciteit en gas in het omgevingsplan'?
Of anders formuleren waardoor er verschillen ontstaan buiten de gemeentegrens.
- Vraag: Wie oefent er al met toepasbare regels voor de bestemmingsplanregels?

Van Chw bp naar Omgevingsplan

Dilemma's, vragen

- Hoe komt ons Chw plan in het DSO?
 - Eerst nog op ruimtelijkeplannen.nl?



Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B
gemeente Deventer
Chw bestemmingsplan vastgesteld (2020-07-01)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

207622.8, 474122.7

Geen plek info gevonden
Er is (nog) geen plekinfo gevonden van dit plan.
Controleer of de opgevraagde locatie in het plan ligt door binnen de grenzen van het plan te klikken in de kaart.
Wanneer dit geen resultaat oplevert kan het voorkomen dat er geen plekinfo beschikbaar is. Raadpleeg de [documenten](#) voor meer informatie over het plan.

Van Chw bp naar Omgevingsplan

Dilemma's, vragen

- Ambitie is beleidsneutraal, maar is dat mogelijk?
 - Voorbeeld: begrip “woning”
 - Buitengebied: een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden.
 - Stad: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van personen;
- Bij Chw bp bewust keuze gemaakt voor ruim begrip woning, om verschillende vormen van samenleven te faciliteren. Maar nu problemen met huisvesting arbeidsmigranten. Keuze: behouden (beleidsneutraal) of probleem oplossen (beleidswijziging).

Van Chw bp naar Omgevingsplan

Dilemma's, vragen

- Tijd, capaciteit, prioriteit...

Vragen? Tips?

VOOR MEER INFORMATIE: S.HENDRIKS-KLAVER@DEVENTER.NL