



# Aan de slag met de Omgevingswet

Werkwijze geometrie en  
locaties binnen  
omgevingsdocumenten



## Agenda

1. Achtergrond
2. Werkwijze
3. Omgaan met geometrieën



## Achtergrond

Problematiek geometrieën

Handreiking

Taskforce

Werkplaats

Werkwijze + Richtlijn



# werkwijze

Gebiedsaanwijzing

Activiteit

- Regel locatie
- Gebiedsaanwijzing
- Eigen locatie

Omgevingsnorm/-waarde

Werkingsgebied





# Gebiedsaanwijzing

- ✓ **HOOFDSTUK 6 Natuur**
- ✓ **AFDELING 6.1 Natuurnetwerk Nederland, Groene contour en Weidevogelkerngebieden**
- ✓ **§ 6.1.1 Algemene bepaling natuurnetwerk Nederland, Groene contour en Weidevogelkerngebieden**
- ✓ **ARTIKEL 6.1 Oogmerk natuurnetwerk Nederland, Groene contour en Weidevogelkerngebieden**

Annotations

**Algemene kenmerken**

**Type regelgeving** regel voor iedereen

**Thema's** natuur

**Locaties**

groene contour

natuurnetwerk Nederland

weidevogelkerngebied

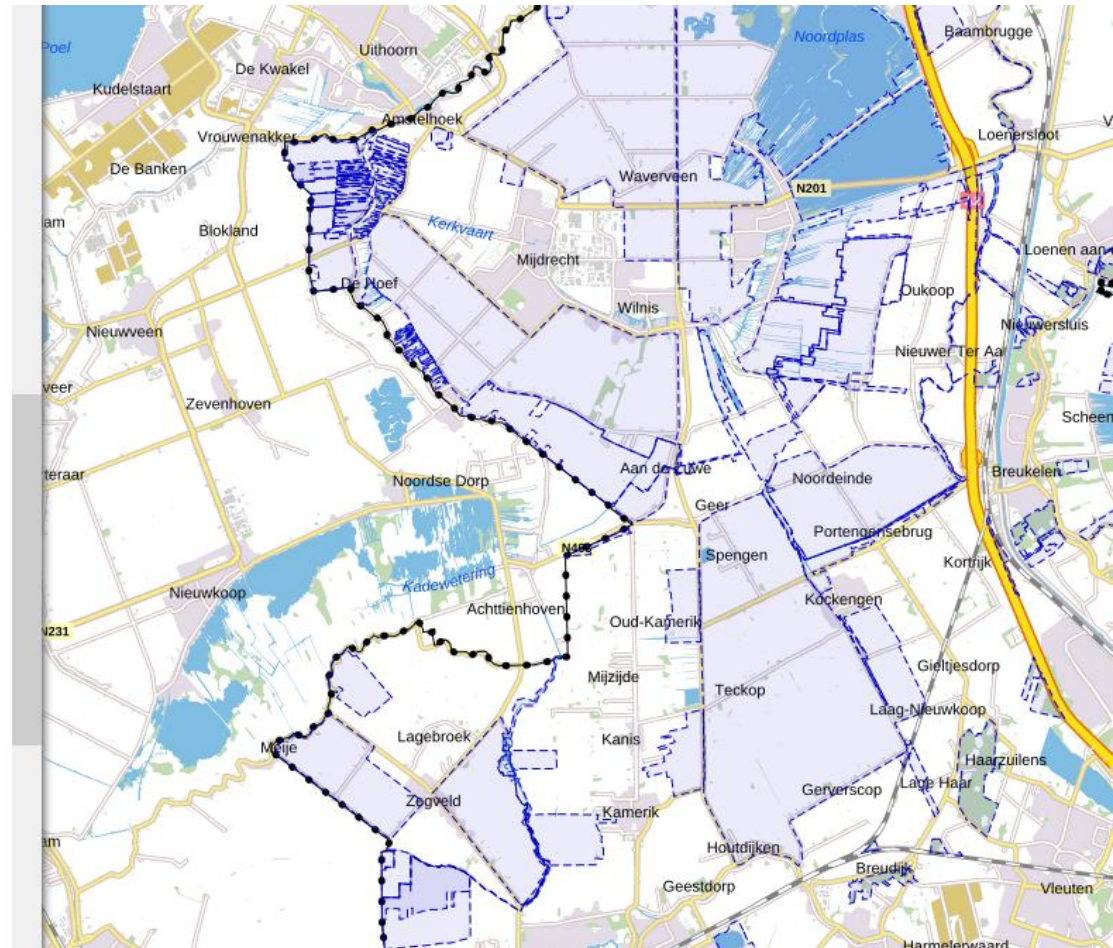
**Gebiedsaanwijzingen**

**natuurgebieden**

**groene contour** (natuurbeheergebied)

**natuurnetwerk Nederland** (natuurnetwerk nederland)

**weidevogelkerngebied** (vogelrichtlijngebied)







# Gebiedsaanwijzing

## ✓ HOOFDSTUK 6 Natuur

### ARTIKEL 6.2 Instructieregel bescherming natuurnetwerk Nederland

1. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen het **natuurnetwerk Nederland** bevat regels die strekken tot bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de kwaliteit, de wezenlijke kenmerken en waarden en samenhang van het natuurnetwerk Nederland

#### Locaties

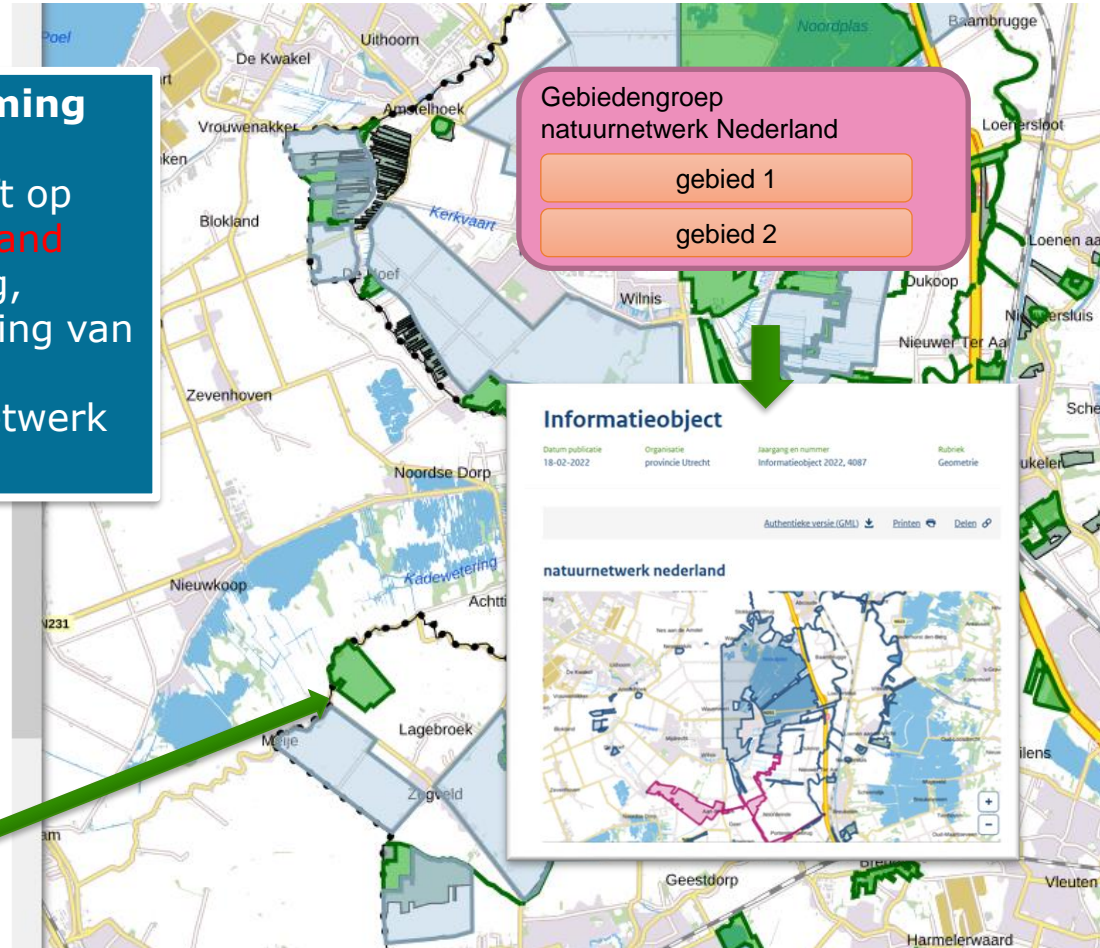
- groene contour
- natuurnetwerk Nederland
- weidevogelkerngebied

#### Gebiedsaanwijzingen

- natuurgebieden
- groene contour (natuurbehoeftegebied)

**natuurnetwerk Nederland** (natuurnetwerk nederland)

weidevogelkerngebied (vogelrichtlijngebied)





# Activiteit met regel locatie

## ARTIKEL 3.12 Meldplicht

1.

Het is verboden grondwater te onttrekken of water te infiltreren, als daarvoor geen vergunning vereist is zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden, tenzij de grondwateronttrekking:

vier weken voor het begin ervan te melden, tenzij de grondwateronttrekking:

- a. buiten de kernzone of beschermingszone van een waterkerend dijklichaam, buiten de kernzone en beschermingszone van een half-verholen waterkering plaatsvindt;
- b. maximaal 5 m<sup>3</sup> per uur bedraagt; en
- c. maximaal een week duurt.

Amtsgebied

### Annotaties

### Algemene kenmerken

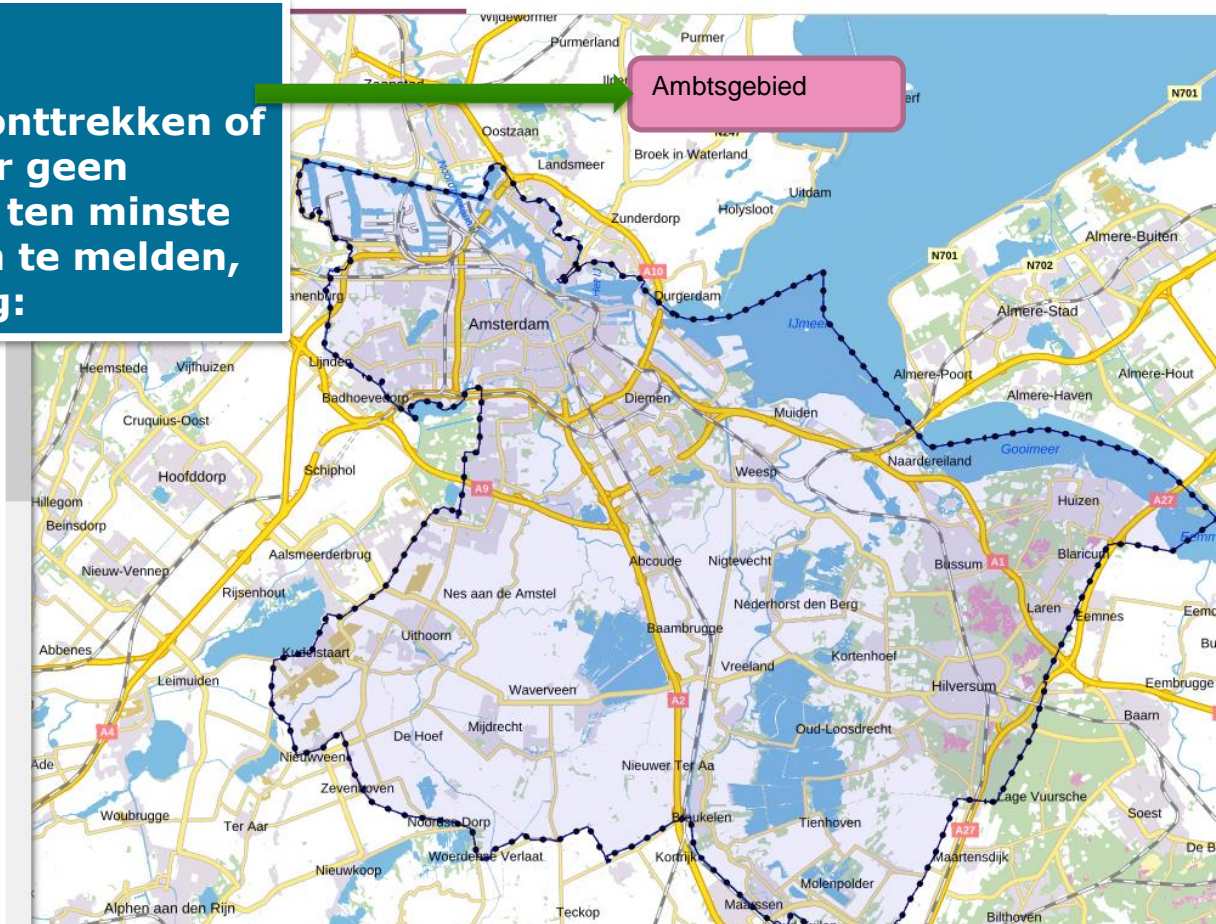
#### Type regelgeving

regel voor iedereen  
water en watersystemen

#### Thema's

### Locaties

Amtsgebied Waterschap Amstel, Gooi en Vecht







# Activiteit met regel locatie

## ARTIKEL 3.12 Meldplicht

**1.** Het is verboden binnen het **beheergebied** grondwater te onttrekken of water te infiltreren, als daarvoor geen vergunning vereist is zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden, tenzij de grondwateronttrekking:

- a. buiten de kernzone of beschermingszone van een waterkerend dijklichaam, buiten de kernzone en beschermingszone van een half-verholten waterkering plaatsvindt;
- b. maximaal 5 m<sup>3</sup> per uur bedraagt; en
- c. maximaal een week duurt.



### Informatieobject

Datum publicatie	Organisatie	Jaargang en nummer	Rubriek
22-01-2022	waterschap Amstel, Gooi en Vecht	Informatieobject 2022, 1213	Geometrie

[Authentieke versie \(GML\)](#) [Printen](#) [Delen](#)

### beheergebied



### Annotaties

### Algemene kenmerken

**Type regelgeving** regel voor iedereen  
**Thema's** water en watersystemen

### Locaties

beheergebied







# Activiteit met gebiedsaanwijzing

## ARTIKEL 3.29 Verbod boren en grond- of funderingswerken in grondwaterbeschermingsgebieden

1. Het is verboden in **Grondwaterbeschermingsgebied Bethunepolder, Bilthoven, Bunnik, Cothen, Groenekan, Linschoten, Zeist** en in **Waterwingebied Bethunepolder**

### verrichten-van-werken-en-werkzaamhedenactiviteit

Boren en grondwerken of funderingswerken uitvoeren  
verbod: grondwaterbeschermingsgebied Bethunepolder, Bilthoven, Bunnik, Cothen, Groenekan, Linschoten, Zeist, waterwingebied Bethunepolder

### Gebiedsaanwijzingen

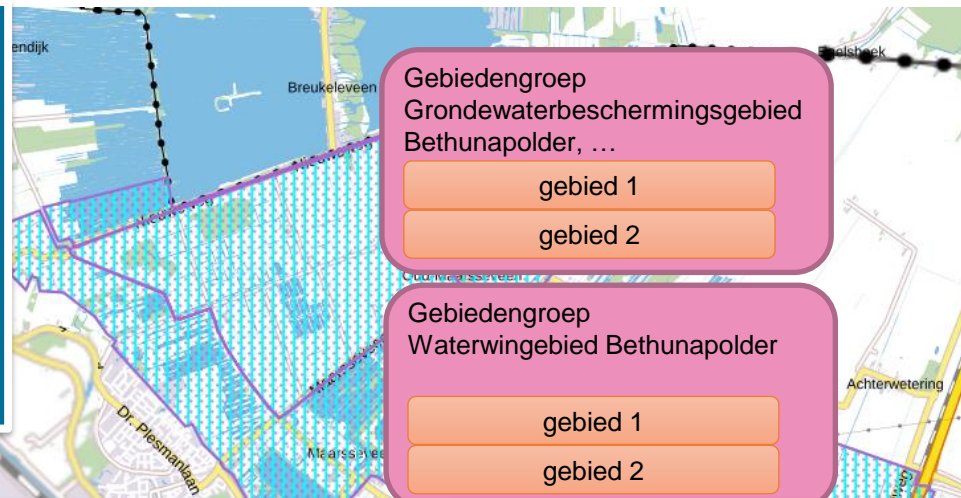
#### waterwatersysteemgebieden

**grondwaterbeschermingsgebied Bethunepolder, Bilthoven, Bunnik, Cothen, Groenekan, Linschoten, Zeist**

(grondwaterbeschermingsgebied)

**waterwingebied Bethunepolder**

(grondwaterbeschermingsgebied)





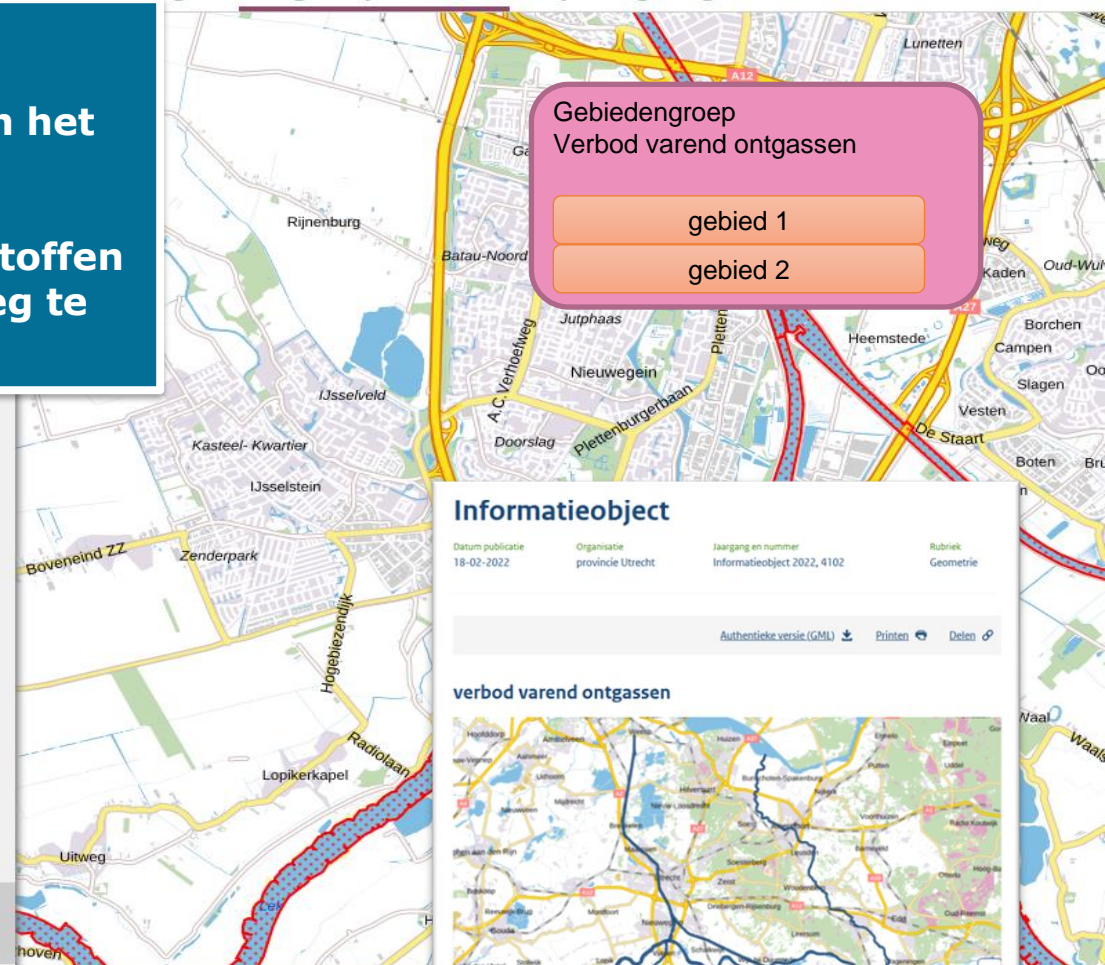
## Activiteit met specifieke locatie

### ARTIKEL 4.62 Verbod ontgassen

1. Het is de vervoerder en de schipper in het gebied **Verbod varend ontgassen** verboden een ladingtank met restladingdamp en van de volgende stoffen vanaf een binnenschip op een vaarweg te ontgassen :

e. brandbare vloeistoffen, N.E.G. met meer dan 10% benzeen (UN 1993; en

f. koolwaterstoffen, vloeibaar met meer dan 10% benzeen (UN 3295).



Gebiedsgroep  
Verbod varend ontgassen

gebied 1

gebied 2

### Informatieobject

Datum publicatie: 18-02-2022 | Organisatie: provincie Utrecht | Jaargang en nummer: Informatieobject 2022, 4102 | Rubriek: Geometrie

Authentieke versie (GML) | Printen | Delen

### verbod varend ontgassen

### Annotaties

Algemene kenmerken

Type regelgeving: regel voor iedereen

Thema's: infrastructuur

Locaties: verbod varend ontgassen

Activiteiten

- milieubelastende activiteit
- Restladingdampen ontgassen verbod: verbod varend ontgassen



# Omgevingsnorm/-waarde

ARTIKEL 5.173 Bouwhoogte

**ARTIKEL 5.173 Bouwhoogte**  
Ter plaatse van de aanduiding '**maximum bouwhoogte**' is de maximum bouwhoogte van gebouwen de daar bepaalde waarde.

aanduiding 'maximum bouwhoogte'

## Activiteiten

> bouwactiviteit ruimtelijk

## Omgevingsnormen

maatvoering bouwen

- 15 meter (maximum bouwhoogte)
- 45 meter (maximum bouwhoogte)
- 25 meter (maximum bouwhoogte)
- 10 meter (maximum bouwhoogte)
- 65 meter (maximum bouwhoogte)
- 36 meter (maximum bouwhoogte)
- 55 meter (maximum bouwhoogte)
- 12 meter (maximum bouwhoogte)
- 35 meter (maximum bouwhoogte)

Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' is de maximum bouwhoogte van gebouwen de daar bepaalde waarde.







## Omgevingsnorm/-waarde

2. Ter plaatse van de aanduiding 'aantal woonruimten' is het maximum aantal woonruimten de daar bepaalde waarde.

### Annotaties

#### Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen

#### Locaties

aanduiding 'aantal woonruimten'

#### Activiteiten

> woonactiviteit

#### Omgevingsnormen

maatvoering bouwen

5 (aantal woonruimten)

8 (aantal woonruimten)

3 (aantal woonruimten)

4 (aantal woonruimten)

12 (aantal woonruimten)

13 (aantal woonruimten)

9 (aantal woonruimten)

6 (aantal woonruimten)

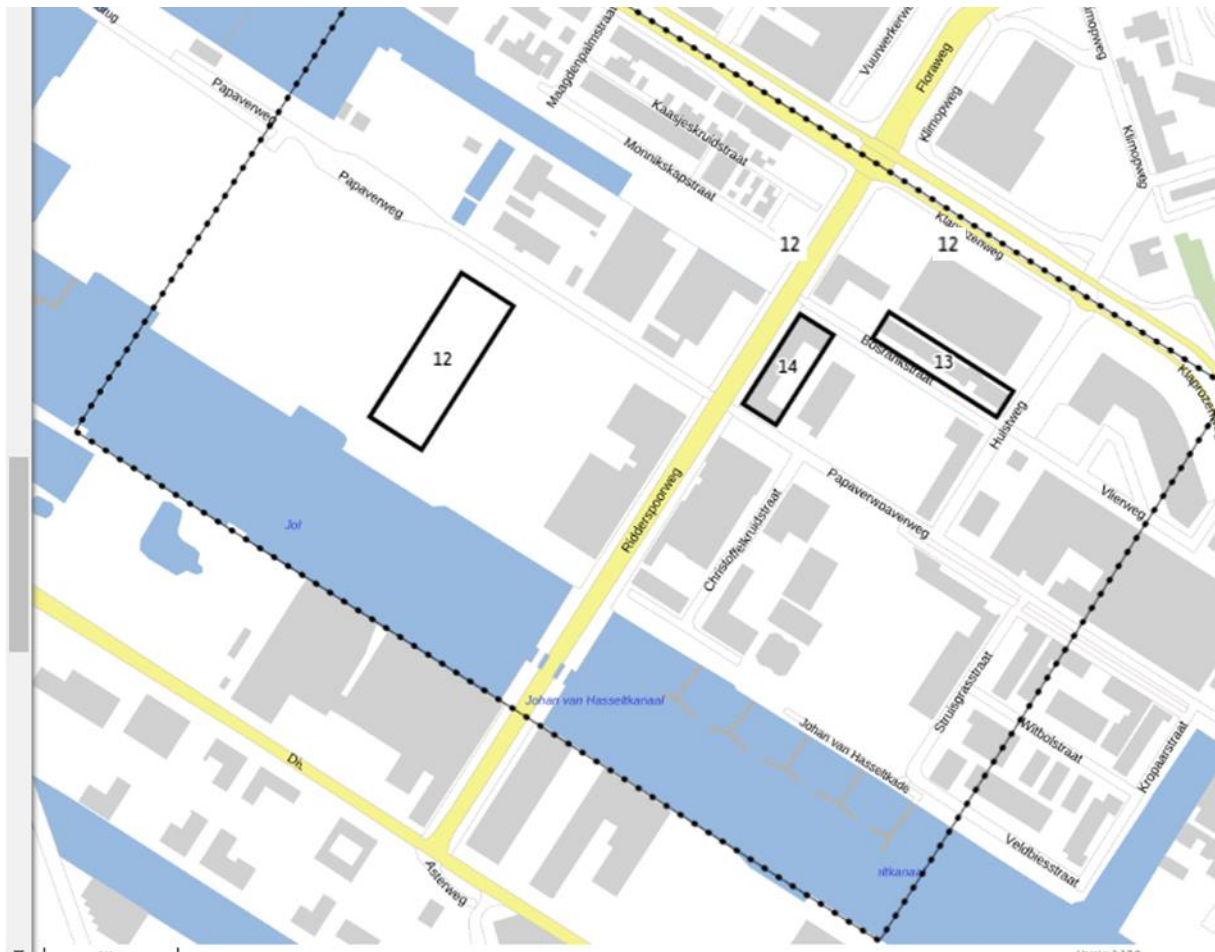
10 (aantal woonruimten)

1 (aantal woonruimten)

11 (aantal woonruimten)

14 (aantal woonruimten)

7 (aantal woonruimten)







# Omgevingsnorm/-waarde

## Omgevingsnormen

maatvoering bouwen

1500 (De gezamenlijke verkoopvloeroppervlakte  
aan detailhandel)

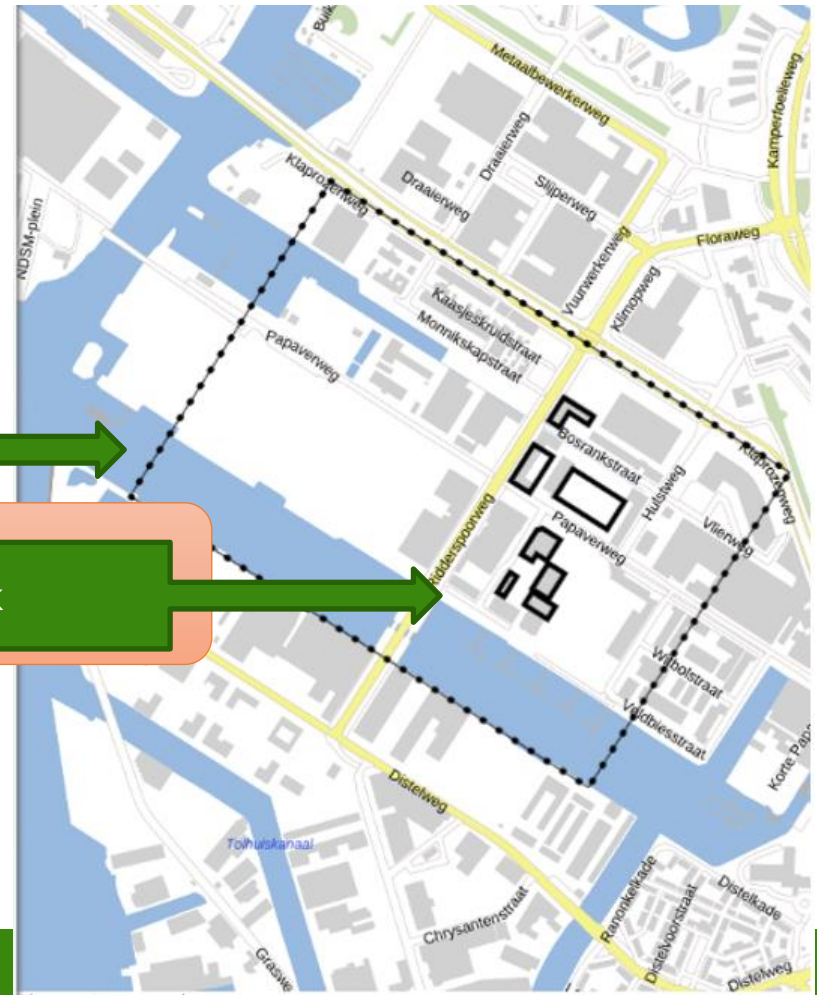
## Definieer apart normtype

Locatie

Apart overlappend gebied

Locatie

Multivlak





## Werkingsgebied

**leefomgeving**

- > AFDELING 4.1 Gebieden
- ✓ **HOOFDSTUK 5 Activiteiten**
- > AFDELING 5.1 Inleidende bepalingen
- > AFDELING 5.2 Benutten van de fysieke leefomgeving [gereserveerd]
- > AFDELING 5.3 Ruimtelijke bouwactiviteit
- > AFDELING 5.4 Technische bouwactiviteit
- ✓ **AFDELING 5.5 Wonen**
- > § 5.5.1 Algemeen
- ✓ § 5.5.2 Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
- ✓ **ARTIKEL 5.19 Aanwijzingen**

Annotations

Algemene kenmerken

Type regelgeving

Locaties

- Gemeente Gouda
- Wonen

Activiteiten

- > woonactiviteit

Gebiedsaanwijzingen

functies

- Wonen (wonen)

Deze paragraaf gaat over de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.





# Hoe omgaan met geometrie

Geometrietypen :

- Punt lijn vlak
- Vlak mag ook multivlak zijn

Documenten met Regels

- vlak , tenzij rooilijn (lijn),  
geluidsproductieplafond (punt)

Omgevingsplan  
Omgevingsverordening  
Waterschapsverordening

Documenten met beleidstekst

- vlak , lijn, punt

Omgevingsvisie  
Programma



# Juridische context

Nauwkeurigheid > aantal decimalen, afstand tussen punten

Documenten met regels

- Exacte begrenzingen > hogere nauwkeurigheid

Documenten met beleidstekst

- Ook indicatief, te hoge nauwkeurigheid

juist niet overal gewenst ivm interpretatie



Bron

- Kopie registratie > nauwkeurigheid gelijk
- Gegenerende gebieden > optimaliseren naar juridisch relevant
- Hergebruik binnen documenten > kopie uit zelfde bron





# Juridische context

## Dienstverlening

Klik op de kaart

- Wanneer wil je wat zien?

Checks en aanvragen

- Activiteiten > locaties
- Groeperen richten op toepasbare regels; aanvraagformulieren en checks

**leefomgeving**

- > AFDELING 4.1 Gebieden
- ▼ **HOOFDSTUK 5 Activiteiten**
- > AFDELING 5.1 Inleidende bepalingen
- > AFDELING 5.2 Benutten van de fysieke leefomgeving [gereserveerd]
- > AFDELING 5.3 Ruimtelijke bouwactiviteit
- > AFDELING 5.4 Technische bouwactiviteit
- ▼ AFDELING 5.5 Wonen
- > § 5.5.1 Algemeen
- > § 5.5.2 Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
- ▼ ARTIKEL 5.19 Aanwijzing activiteiten

Annotations

Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen

Locaties

Gemeente Gouda

Wonen

Activiteiten

> woonactiviteit

Gebiedsaanwijzingen

functies

Wonen (wonen)

Deze paragraaf gaat over de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

