



Aan de slag met de Omgevingswet

Werkplaats geometrie en
locaties binnen
omgevingsdocumenten



Agenda

1. Achtergrond
2. Omgaan met geometrieën
3. Werkwijze



Achtergrond

Problematiek geometrieën

Handreiking

Taskforce

Werkplaats

Werkwijze



Hoe omgaan met geometrie

Geometrietypen :

- Punt lijn vlak
- Multivlak, -lijn, -punt

Documenten met Regels

- vlak , tenzij rooilijn (lijn),
geluidsproductieplafond (punt)

Omgevingsplan
Omgevingsverordening
Waterschapsverordening

Documenten met beleidstekst

- vlak , lijn, punt

Omgevingsvisie
Programma



Juridische context

Nauwkeurigheid > aantal decimalen, afstand tussen punten

Documenten met regels

- Exacte begrenzingsen > hogere nauwkeurigheid

Documenten met beleidstekst

- Ook indicatief, te hoge nauwkeurigheid juist niet overal gewenst ivm interpretatie



Bron

- Kopie registratie > nauwkeurigheid gelijk
- Gegenerende gebieden > optimaliseren naar juridisch relevant
- Hergebruik binnen documenten > kopie uit zelfde bron



Juridische context

Dienstverlening

Klik op de kaart

- Wanneer wil je wat zien?

Checks en aanvragen

- Activiteiten > locaties
- Groeperen richten op toepasbare regels; aanvraagformulieren en checks

leefomgeving

- > AFDELING 4.1 Gebieden
- ▼ **HOOFDSTUK 5 Activiteiten**
- > AFDELING 5.1 Inleidende bepalingen
- > AFDELING 5.2 Benutten van de fysieke leefomgeving [gereserveerd]
- > AFDELING 5.3 Ruimtelijke bouwactiviteit
- > AFDELING 5.4 Technische bouwactiviteit
- ▼ AFDELING 5.5 Wonen
- > § 5.5.1 Algemeen
- > § 5.5.2 Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
- ▼ ARTIKEL 5.19 Aanwijzing activiteiten

Annotations

Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen

Locaties

Gemeente Gouda

Wonen

Activiteiten

> woonactiviteit

Gebiedsaanwijzingen

functies

Wonen (wonen)

Deze paragraaf gaat over de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.





werkwijze

Gebiedsaanwijzing

Activiteit

- Regel locatie
- Gebiedsaanwijzing
- Eigen locatie

Omgevingsnorm/-waarde

Werkingsgebied





Gebiedsaanwijzing

- ✓ **HOOFDSTUK 6 Natuur**
- ✓ **AFDELING 6.1 Natuurnetwerk Nederland, Groene contour en Weidevogelkerngebieden**
- ✓ **§ 6.1.1 Algemene bepaling natuurnetwerk Nederland, Groene contour en Weidevogelkerngebieden**
- ✓ **ARTIKEL 6.1 Oogmerk natuurnetwerk Nederland, Groene contour en Weidevogelkerngebieden**

Annotations

Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen

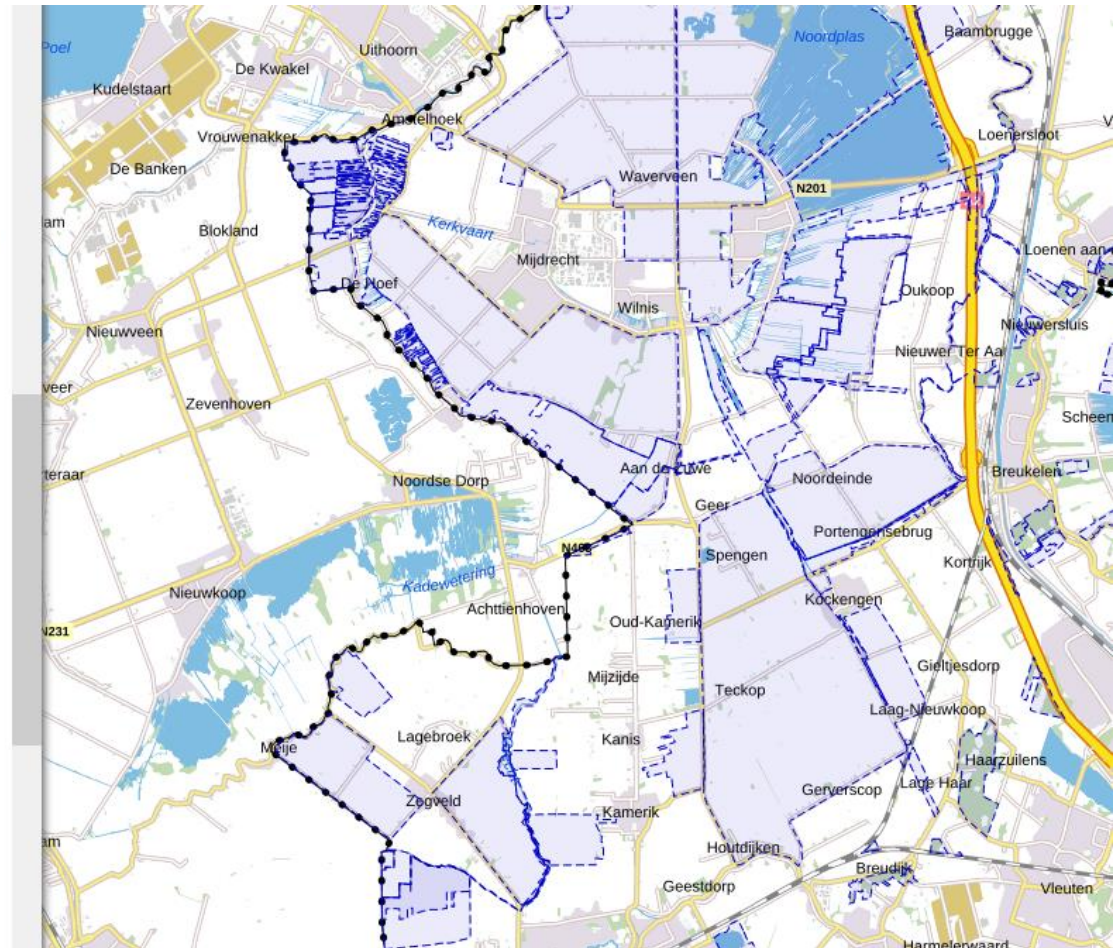
Thema's natuur

Locaties

- groene contour
- natuurnetwerk Nederland
- weidevogelkerngebied

Gebiedsaanwijzingen

- natuurgebieden**
- groene contour** (natuurbeheergebied)
- natuurnetwerk Nederland** (natuurnetwerk nederland)
- weidevogelkerngebied** (vogelrichtlijngebied)





Gebiedsaanwijzing

✓ HOOFDSTUK 6 Natuur

ARTIKEL 6.2 Instructieregel bescherming natuurnetwerk Nederland

1. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen het **natuurnetwerk Nederland** bevat regels die strekken tot bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de kwaliteit, de wezenlijke kenmerken en waarden en samenhang van het natuurnetwerk Nederland

Locaties

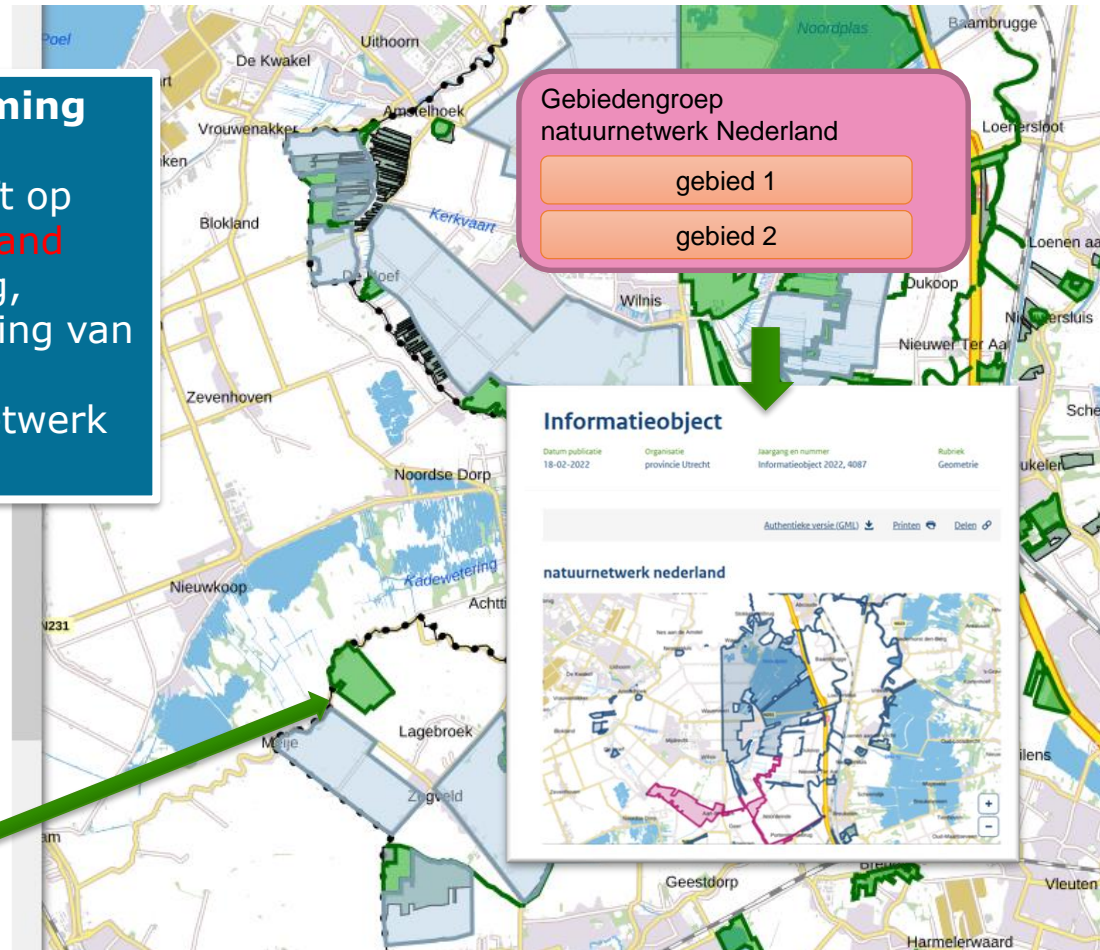
- groene contour
- natuurnetwerk Nederland
- weidevogelkerng gebied

Gebiedsaanwijzingen

- natuurgebieden
- groene contour (natuurbehoefte gebied)

natuurnetwerk Nederland (natuurnetwerk nederland)

weidevogelkerng gebied (vogelrichtlijngebied)



Gebiedsgroep
natuurnetwerk Nederland

- gebied 1
- gebied 2

Informatieobject

Datum publicatie: 18-02-2022 | Organisatie: provincie Utrecht | Jaargang en nummer: Informatieobject 2022, 4087 | Rubriek: Geometrie

Authentieke versie (GML) | Printen | Delen

natuurnetwerk nederland



Activiteit met regel locatie

ARTIKEL 3.12 Meldplicht

1.

Het is verboden grondwater te onttrekken of water te infiltreren, als daarvoor geen vergunning vereist is zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden, tenzij de grondwateronttrekking:

vier weken voor het begin ervan te melden, tenzij de grondwateronttrekking:

- a. buiten de kernzone of beschermingszone van een waterkerend dijklichaam, buiten de kernzone en beschermingszone van een half-verholen waterkering plaatsvindt;
- b. maximaal 5 m³ per uur bedraagt; en
- c. maximaal een week duurt.

Annotaties

Algemene kenmerken

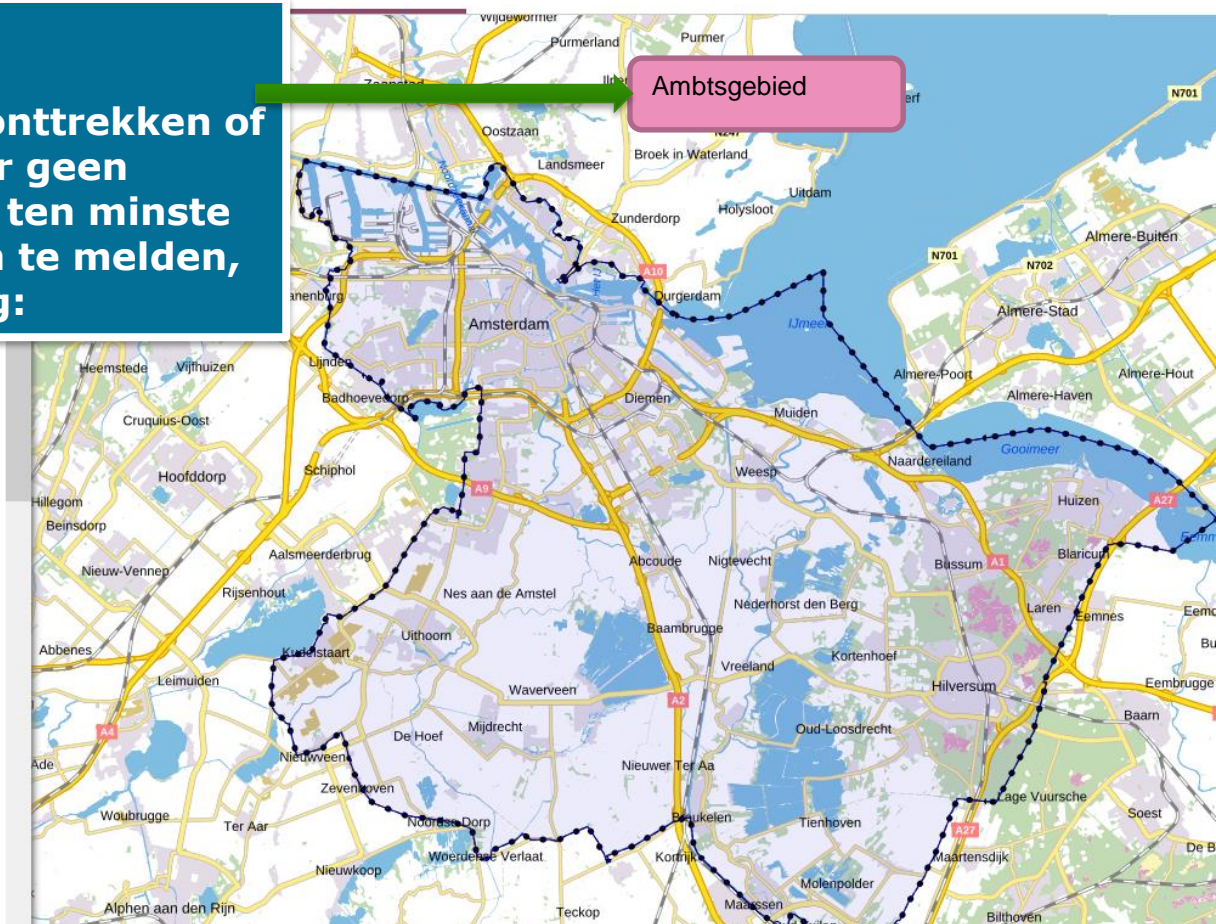
Type regelgeving

regel voor iedereen
water en watersystemen

Thema's

Locaties

Ambtsgebied Waterschap Amstel, Gooi en Vecht





Activiteit met regel locatie

ARTIKEL 3.12 Meldplicht

1. Het is verboden binnen het **beheergebied** grondwater te onttrekken of water te infiltreren, als daarvoor geen vergunning vereist is zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden, tenzij de grondwateronttrekking:

- a. buiten de kernzone of beschermingszone van een waterkerend dijklichaam, buiten de kernzone en beschermingszone van een half-verholten waterkering plaatsvindt;
- b. maximaal 5 m³ per uur bedraagt; en
- c. maximaal een week duurt.

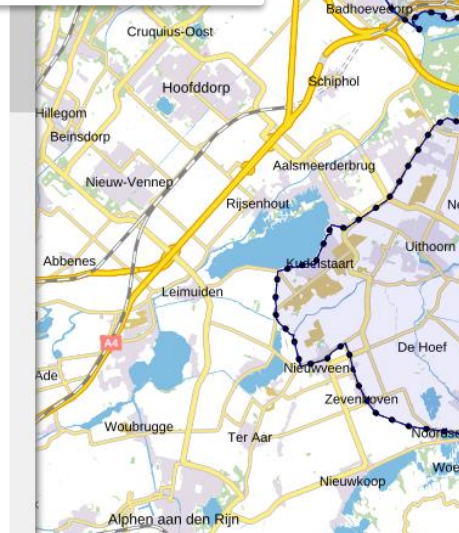


Informatieobject

Datum publicatie	Organisatie	Jaargang en nummer	Rubriek
22-01-2022	waterschap Amstel, Gooi en Vecht	Informatieobject 2022, 1213	Geometrie

[Authentieke versie \(GML\)](#) [Printen](#) [Delen](#)

beheergebied



Annotaties

Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen
Thema's water en watersystemen

Locaties

beheergebied





Activiteit met gebiedsaanwijzing

ARTIKEL 3.29 Verbod boren en grond- of funderingswerken in grondwaterbeschermingsgebieden

1. Het is verboden in Grondwaterbeschermingsgebied Bethunepolder, Bilthoven, Bunnik, Cothen, Groenekan, Linschoten, Zeist en in Waterwingebied Bethunepolder

verrichten-van-werken-en-werkzaamhedenactiviteit

Boren en grondwerken of funderingswerken uitvoeren
verbod: grondwaterbeschermingsgebied Bethunepolder, Bilthoven, Bunnik, Cothen, Groenekan, Linschoten, Zeist, waterwingebied Bethunepolder

Gebiedsaanwijzingen

waterwatersysteemgebieden

grondwaterbeschermingsgebied Bethunepolder, Bilthoven, Bunnik, Cothen, Groenekan, Linschoten, Zeist

(grondwaterbeschermingsgebied)

waterwingebied Bethunepolder

(grondwaterbeschermingsgebied)





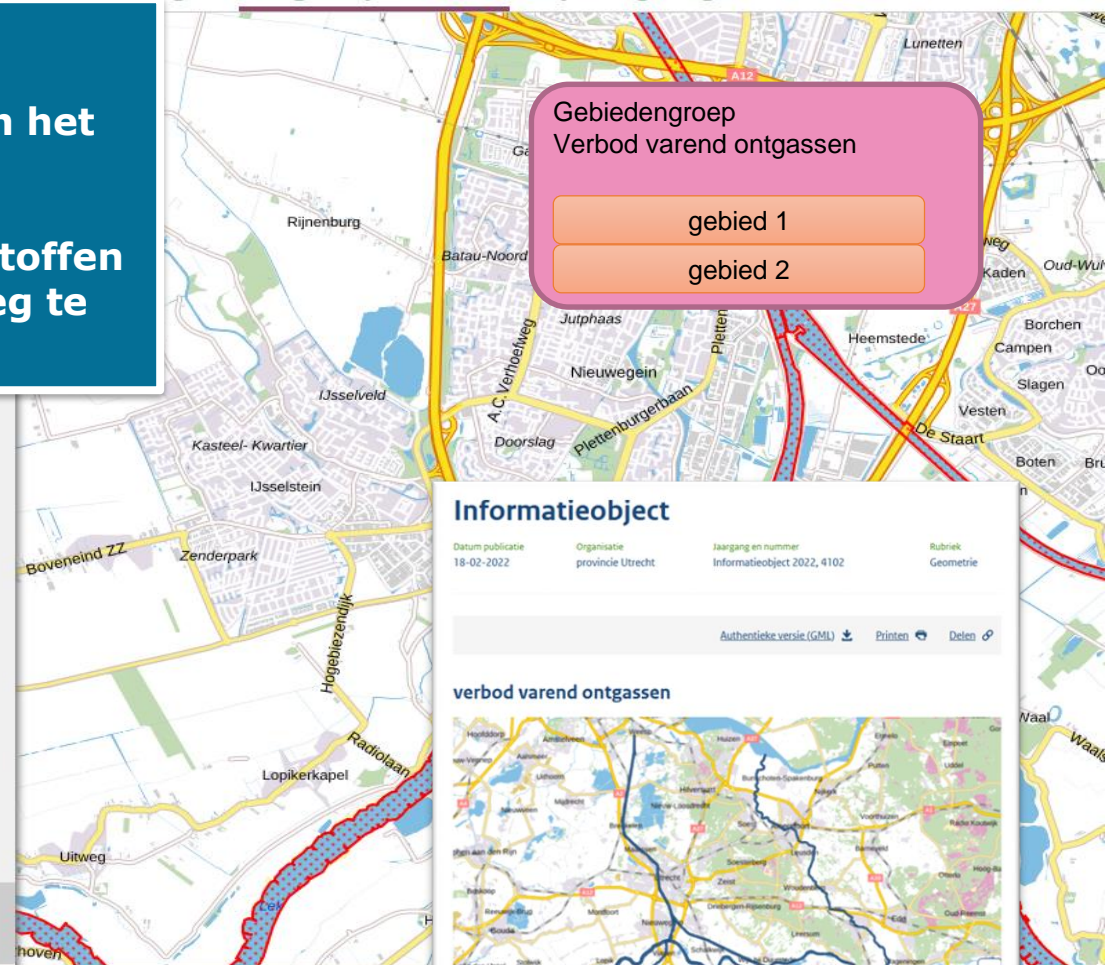
Activiteit met specifieke locatie

ARTIKEL 4.62 Verbod ontgassen

1. Het is de vervoerder en de schipper in het gebied **Verbod varend ontgassen** verboden een ladingtank met restladingdamp en van de volgende stoffen vanaf een binnenschip op een vaarweg te ontgassen :

e. brandbare vloeistoffen, N.E.G. met meer dan 10% benzeen (UN 1993; en

f. koolwaterstoffen, vloeibaar met meer dan 10% benzeen (UN 3295).



Informatieobject

Datum publicatie	Organisatie	Jaargang en nummer	Rubriek
18-02-2022	provincie Utrecht	Informatieobject 2022, 4102	Geometrie

Authentieke versie (GML) [Printen](#) [Deeln](#)

verbod varend ontgassen

Annotaties

Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen

Thema's infrastructuur

Locaties

verbod varend ontgassen

Activiteiten

milieubelastende activiteit

Restladingdampen ontgassen verbod: verbod varend ontgassen



Omgevingsnorm/-waarde

ARTIKEL 5.173 Bouwhoogte

ARTIKEL 5.173 Bouwhoogte
Ter plaatse van de aanduiding '**maximum bouwhoogte**' is de maximum bouwhoogte van gebouwen de daar bepaalde waarde.

aanduiding 'maximum bouwhoogte'

Activiteiten

> bouwactiviteit ruimtelijk

Omgevingsnormen

maatvoering bouwen

- 15 meter (maximum bouwhoogte)
- 45 meter (maximum bouwhoogte)
- 25 meter (maximum bouwhoogte)
- 10 meter (maximum bouwhoogte)
- 65 meter (maximum bouwhoogte)
- 36 meter (maximum bouwhoogte)
- 55 meter (maximum bouwhoogte)
- 12 meter (maximum bouwhoogte)
- 35 meter (maximum bouwhoogte)

Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' is de maximum bouwhoogte van gebouwen de daar bepaalde waarde.



Gebiedengroep
Maximum bouwhoogte

gebied 1	15
gebied 2	45

Informatieobject

datum publicatie: 0-01-2022 organisatie: gemeente Amsterdam jaargang en nummer: Informatieobject 2022, 624 rubriek: Geometrie

Authentieke versie (GML) Printen Delen

maximum bouwhoogte



Omgevingsnorm/-waarde

Omgevingsnormen

maatvoering bouwen

1500 (De gezamenlijke verkoopvloeroppervlakte
aan detailhandel)

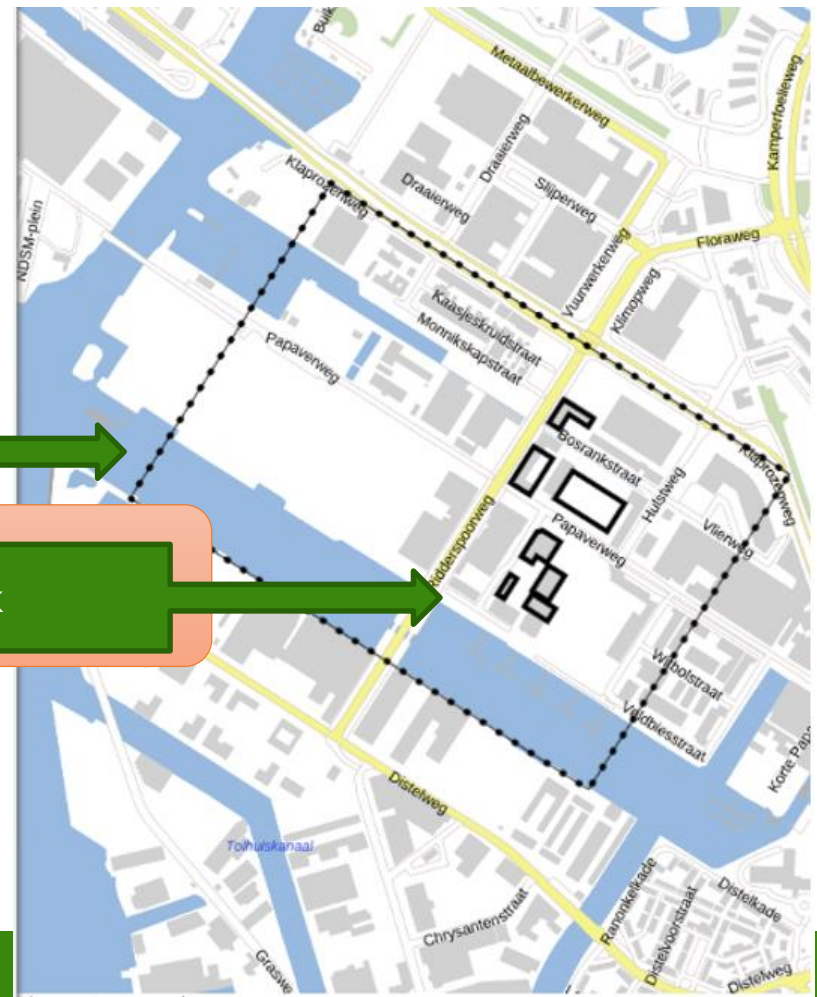
Definieer apart normtype

Locatie

Apart overlappend gebied

Locatie

Multivlak





Werkingsgebied

leefomgeving

- > AFDELING 4.1 Gebieden
- ✓ **HOOFDSTUK 5 Activiteiten**
- > AFDELING 5.1 Inleidende bepalingen
- > AFDELING 5.2 Benutten van de fysieke leefomgeving [gereserveerd]
- > AFDELING 5.3 Ruimtelijke bouwactiviteit
- > AFDELING 5.4 Technische bouwactiviteit
- ✓ **AFDELING 5.5 Wonen**
- > § 5.5.1 Algemeen
- ✓ § 5.5.2 Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
- ✓ **ARTIKEL 5.19 Aanwijzingen**

Annotations

Algemene kenmerken

Type regelgeving

Locaties

- Gemeente Gouda
- Wonen

Activiteiten

- > woonactiviteit

Gebiedsaanwijzingen

functies

- Wonen (wonen)

Deze paragraaf gaat over de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

