



Maximale vrijheid aan initiatiefnemers in Oosterwold



Ervaringen met: 'ja, tenzij'





Introductie

Wie:

Fike van der Burght, duo gebiedsregisseur Oosterwold

Irene Quakkelaar, projectmanager organische gebiedsontwikkeling Oosterwold

Doel:

Praktijkvoorbeelden bespreken met organische doe-het-zelf gebiedsontwikkeling & 'ja tenzij'

Vorm:

Quizvragen als gespreksstarters





Introductie

Film





4.300 ha.





Maximale vrijheid



Organische ontwikkeling



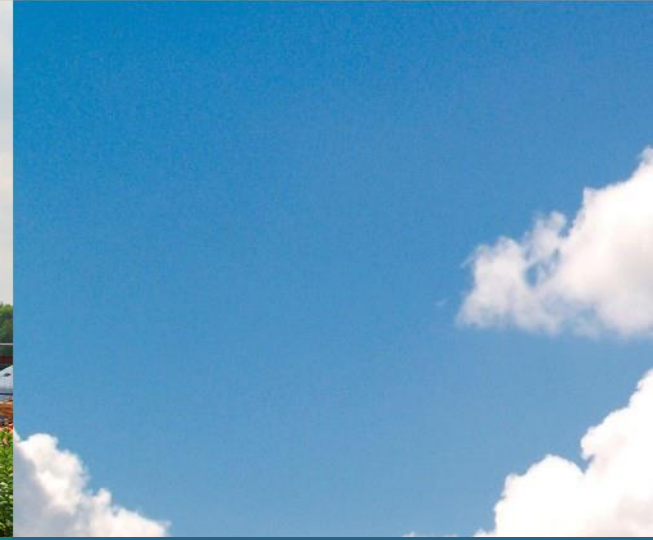
Continu groen landschap



Stadslandbouw



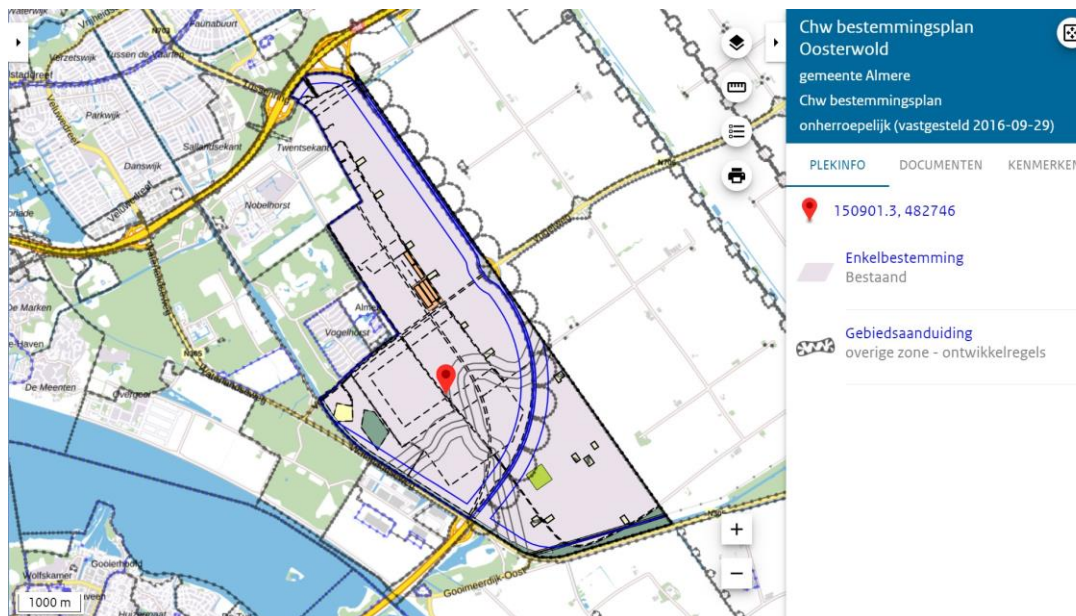
Duurzaam en zelfvoorzienend



Financieel stabiel

Ruimtelijk instrumentarium

- Intergemeentelijke Structuurvisie
- CHW Bestemmingsplan deelgebied 1
 - Enkelbestemming: bestaand
 - Gebiedsaanduiding: 'ontwikkelregels'
 - Breed programma: wonen, werken, voorzieningen, recreëren
 - Kavelindeling vrij binnen bandbreedtes %





Stand van zaken

- Deelgebied 1A: 85% in ontwikkeling
 - 1500 kavels verkocht
 - Wonen, werken en voorzieningen
- Deelgebied 1B: 30% in ontwikkeling
- Deelgebied 2: herijking van instrumentarium en ambities





Quizvragen -> gespreksstarters

42 van 50 TOETS 1



U wilt hier linksaf.
Mag dat?

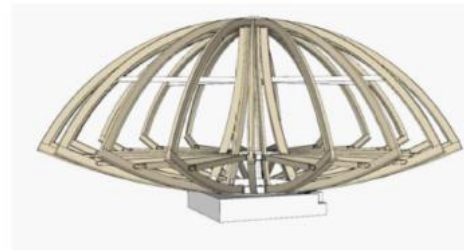
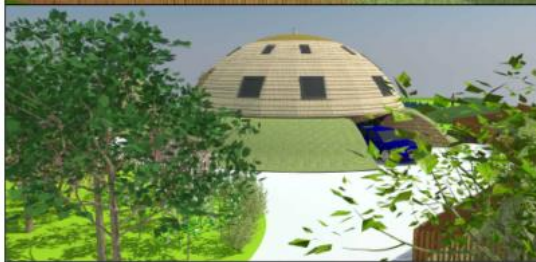
JA **NEE**

Teelichting Volgende





U wilt dit bouwen. Mag dat?



U wilt dit bouwen. Mag dat?



U bouwt met autobanden en andere gebruikte materialen. Mag dat?





U voldoet *precies* aan de EPC/BENG. Mag dat?





U wilt bouwen binnen de zone slagschaduw van het Windmolenpark. Mag dat?



U legt een IBA aan (individuele behandeling afvalwater). Mag dat?





U heeft nog bouwrechten over en wilt het kavel splitsen en deels verkopen. Mag dat?

funda Kopen Huur Verkoopen Mij huis Inloggen

Home > Almere > overig Almere Hout > Melkweg 17

Caduna kavel 003 0001 aanbod 10/08/2022

Optie 1

Soort	Oppervlakte (m ²)	Waarde (€)
Bouwgrond	1131	360.000
Overige	0	0
Totaal	1131	360.000

Optie 2

Soort	Oppervlakte (m ²)	Waarde (€)
Bouwgrond	1131	360.000
Overige	0	0
Totaal	1131	360.000

Optie 3

Soort	Oppervlakte (m ²)	Waarde (€)
Bouwgrond	1131	360.000
Overige	0	0
Totaal	1131	360.000

Optie 4

Soort	Oppervlakte (m ²)	Waarde (€)
Bouwgrond	1131	360.000
Overige	0	0
Totaal	1131	360.000

Optie 5

Soort	Oppervlakte (m ²)	Waarde (€)
Bouwgrond	1131	360.000
Overige	0	0
Totaal	1131	360.000

Optie 6

Soort	Oppervlakte (m ²)	Waarde (€)
Bouwgrond	1131	360.000
Overige	0	0
Totaal	1131	360.000

Optie 7

Soort	Oppervlakte (m ²)	Waarde (€)
Bouwgrond	1131	360.000
Overige	0	0
Totaal	1131	360.000

Optie 8

Soort	Oppervlakte (m ²)	Waarde (€)
Bouwgrond	1131	360.000
Overige	0	0
Totaal	1131	360.000

Optie 9

Soort	Oppervlakte (m ²)	Waarde (€)
Bouwgrond	1131	360.000
Overige	0	0
Totaal	1131	360.000

Optie 10

Soort	Oppervlakte (m ²)	Waarde (€)
Bouwgrond	1131	360.000
Overige	0	0
Totaal	1131	360.000

Optie 11

Soort	Oppervlakte (m ²)	Waarde (€)
Bouwgrond	1131	360.000
Overige	0	0
Totaal	1131	360.000

Optie 12

Soort	Oppervlakte (m ²)	Waarde (€)
Bouwgrond	1131	360.000
Overige	0	0
Totaal	1131	360.000

Optie 13

Soort	Oppervlakte (m ²)	Waarde (€)
Bouwgrond	1131	360.000
Overige	0	0
Totaal	1131	360.000

Optie 14

Soort	Oppervlakte (m ²)	Waarde (€)
Bouwgrond	1131	360.000
Overige	0	0
Totaal	1131	360.000

Optie 15

Soort	Oppervlakte (m ²)	Waarde (€)
Bouwgrond	1131	360.000
Overige	0	0
Totaal	1131	360.000

Melkweg 17
1349 LK Almere · overig Almere Hout

€ 360.000 k.k. [Wat worden mijn maandlasten?](#)

Omschrijving

Op een schitterende locatie aan een keurige geasfalteerde weg gelegen in het mooiste deel van Oosterwold kunnen wij u deze nieuwbouwmogelijkheid aanbieden. De locatie bestaat uit 2 fraaie bouwkavels. Optie 1. De kavels worden u aangeboden voor een Bieden vanaf prijs per kavel van: € 360.000,- kosten koper (houdt u rekening met 8% overdrachtsbelasting). Kavel 003 heeft een kaveloppervlakte van 1131 m² en hierop mag

Semeijn Makelaardij B.V.
Telefonisch bereikbaar tot 17.30
Toon telefoonnummer

Contact met de makelaar

Plan een bezichtiging



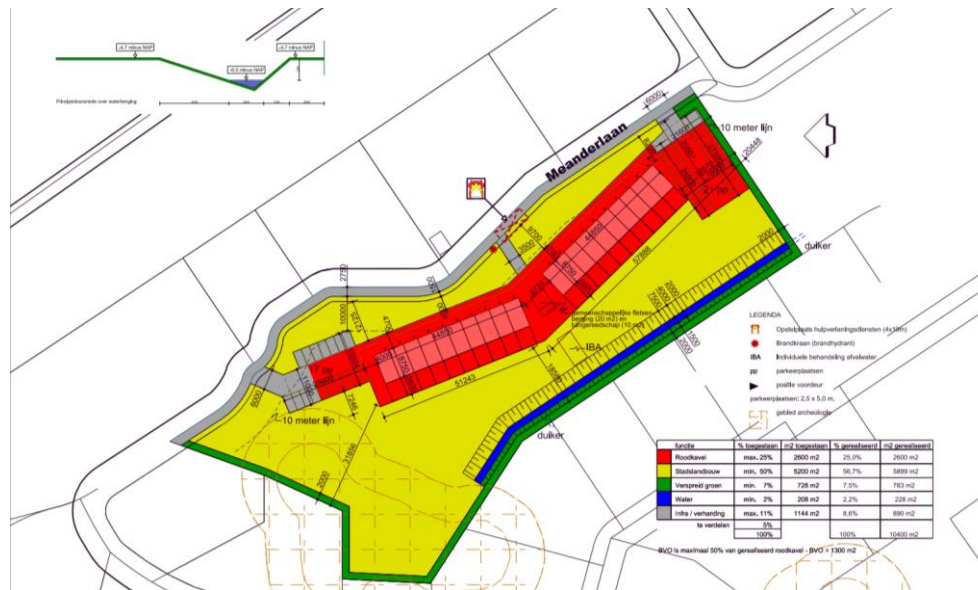
U betaalt ná de omgevingsvergunning uw exploitatiebijdrage. Mag dat?



U bent projectontwikkelaar. Mag dat?



U bouwt deze sociale huurwoningen zonder overleg met de omgeving. Mag dat?



U zet zelf een 30-bord aan het begin van uw kavelweg. Mag dat?





U wilt met uw burenen een kavelweg zonder stoep en straatverlichting. Mag dat?



Uw kavelweg maakt een doodlopende weg.
Mag dat?



Ja, tenzij...?

Doe-het-zelf gebiedsontwikkeling



Wat is de rode draad in relatie tot de Omgevingswet?



Mensen noemen Oosterwold een anarchistische
vrijstaat. Mag dat?



Bedankt voor jullie aandacht en inbreng!