

Plaatsen Hoogspanningsstation

Jeroen Kwint: gemeente Lelystad
Bas van Gageldonk: Liander
Annemieke Schattenberg: IPLO

Programma

- Voorstellen
- Aanleiding
- Inleiding
- Perspectief van Liander
- Perspectief gemeente Lelystad

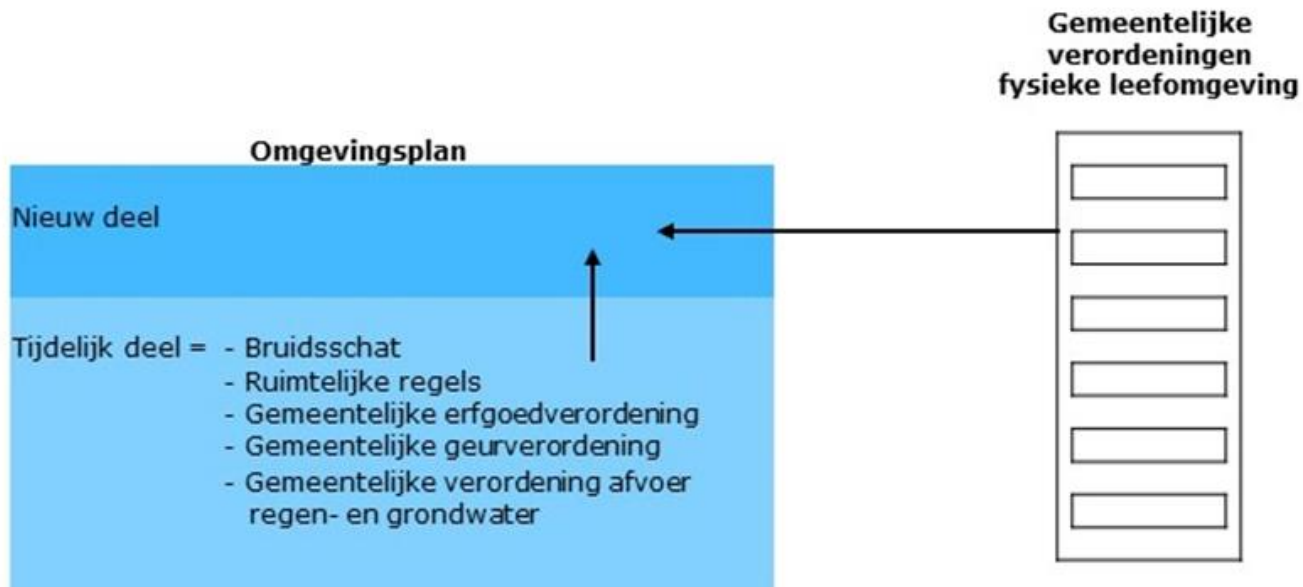
Voorstellen

- Annemieke Elfferich-Schattenberg
- Bas van Gageldonk
- Jeroen Kwint

Aanleiding

- Vanuit het programma aan de slag met de Omgevingswet staat 2022 in het teken van oefenen
- Er is veel nodig om de energietransitie voor elkaar te krijgen
- Contact gezocht met netbeheerders
- Uitgekomen op casus netwerkstations
- 2 casussen
 - Lelystad: vanuit het omgevingsplan
 - Midden-Drenthe: vanuit visie en programma

Tijdelijk deel van het Omgevingsplan



Nieuw deel Omgevingsplan

Instructieregels van Rijk en provincie voor het omgevingsplan

Bij het stellen van regels in het omgevingsplan, moet de gemeente voldoen aan de [instructieregels](#) van het Rijk en de provincie. Rijk en provincie stellen de instructieregels met het oog op een [evenwichtige toedeling van functies aan locaties](#) of vanwege specifieke taken.

Ruimtelijke regels en de Pons

Artikel 22.6 van de Omgevingswet bepaalt hoe het nieuwe deel van het omgevingsplan kan worden opgebouwd.

De genoemde regels die gelden op een locatie kunnen alleen allen tegelijk komen te vervallen.

De bestaande ruimtelijke regels die in het [tijdelijke deel van het omgevingsplan](#) staan in het onderdeel Regels op de kaart. Deze regels komen via [de overbruggingsfunctie](#) beschikbaar vanuit ruimtelijkeplannen.nl.

Ruimtelijke regels omzetten naar het nieuwe deel van het omgevingsplan?

Dan vervallen de ruimtelijke regels uit het tijdelijke deel. Daarvoor is [de Pons](#). Dit is een objecttype uit de [TPOD Omgevingsplan](#).

De Pons zorgt ervoor dat de ruimtelijke regels die zijn omgezet voor de gekozen locatie niet meer zichtbaar zijn in Regels op de kaart. Zo zien initiatiefnemers op die locatie alleen de regels uit het nieuwe deel van het omgevingsplan.

De bruidsschat

Gemeenten bepalen zelf of ze de regels van de bruidsschat ongewijzigd omzetten, ze aanpassen of laten vervallen. Het gaat namelijk om regelgeving die niet meer van het Rijk is. Hierbij moet altijd voldaan worden aan het Bkl en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De bruidsschatregels mogen wel (per regel) gedeeltelijk vervallen of wijzigen voor een locatie. De gemeente kan er dus voor kiezen om de bruidsschatregels per thema te verwerken voor het hele grondgebied.



Regels over verordeningen

De meeste gemeentelijke verordeningen met regels over de fysieke leefomgeving komen niet in het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Gemeenten hebben tot eind 2029 de tijd om deze verordeningen om te zetten naar het omgevingsplan. Tot dat moment is het toegestaan om deze verordeningen te wijzigen, zonder de wijziging in het nieuwe deel van het omgevingsplan te zetten.

Thematisch omzetten van regels in het OP (workaround)

Via het opnemen van voorrangregels nieuwe deel van omgevingsplan kunnen toch thematische aanpassingen worden gedaan.

Dit is een tekstuele 'work around', omdat de techniek het niet mogelijk maakt om die regels gedeeltelijk te laten vervallen (want deze regels kunnen immers alleen per locatie alle tegelijk vervallen).

Op deze manier kunnen ook voor een thematisch omgevingsplan de nieuwe planregels gedeeltelijk worden ingevoerd, zo kan het omgevingsplan thematisch worden opgebouwd.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)

De Bopa-vergunning verleent toestemming om de activiteit te verrichten in afwijking van regels van het omgevingsplan. Het is geen instrument om een algemene regeling te treffen.

Het criterium op basis waarvan de vergunning kan worden verleend is een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a Bkl).

Er moet altijd voldaan worden aan de instructieregels van het Bkl.

Geluid Omgevingswet

In artikel 2.11a Ow (verplichte omgevingswaarden gemeente voor geluidproductie industrieterreinen) is opgenomen dat bij omgevingsplan in ieder geval als omgevingswaarden geluidproductieplafonds (gpp) worden vastgesteld rondom industrieterreinen waar bij algemene maatregel van bestuur aangewezen activiteiten kunnen worden verricht die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken.

Regels voor een Gpp op een industrie terrein

Vaststellen van gpp's voor een industrieterrein met gpp mag alleen als wordt voldaan aan de [waarden en eisen uit de instructieregels](#) uit Afdeling 3.5: 'Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen' (artikel 5.78c lid 2 en 5.78d Bkl). Deze waarden en eisen zijn gesteld voor de bescherming van gezondheid (artikel 2.29a Ow)

De begrenzing van een gpp

De begrenzing van een industrieterrein met gpp wordt vastgelegd in het omgevingsplan (art. 5.78e Bkl). Bij de vaststelling van een omgevingsplan worden de locaties van de geluidreferentiepunten en (de waarden van) de geluidproductieplafonds bij elk van geluidreferentiepunten vastgesteld. Deze worden vastgelegd in een (landelijk) geluidregister.

Voor een industrieterrein met gpp neemt het bevoegd gezag direct werkende regels op in het omgevingsplan. Deze regels zorgen ervoor dat de activiteiten op het industrieterrein niet leiden tot meer geluid dan de vastgestelde gpp (artikel 5.78f Bkl).

Even voorstellen

- Liander gereguleerd netwerkbedrijf van Alliander
- Werkgebied Liander
- Kerntaak



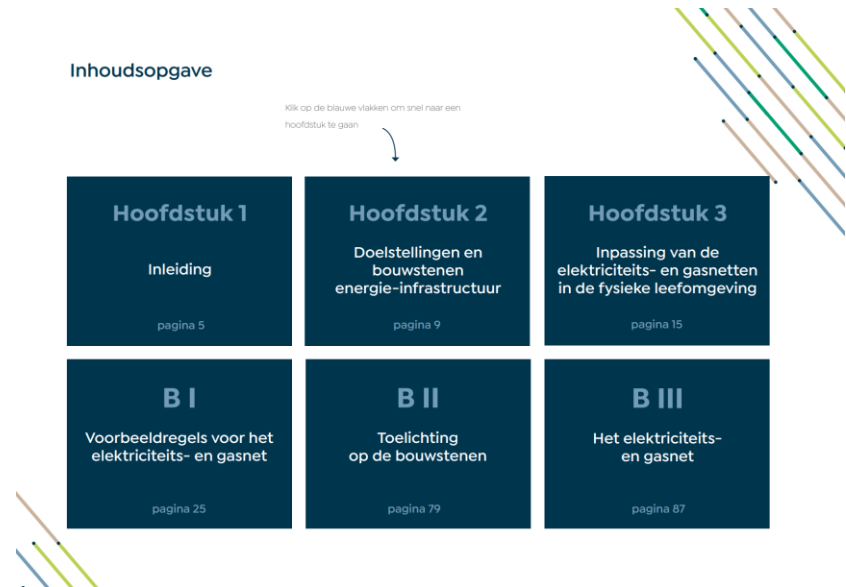
De energietransitie

- Omvang opgave elektriciteitsnet
- Exacte warmtemix onbekend
- Samenhang en snelheid besluitvorming
- De Omgevingswet als nieuw wettelijk kader



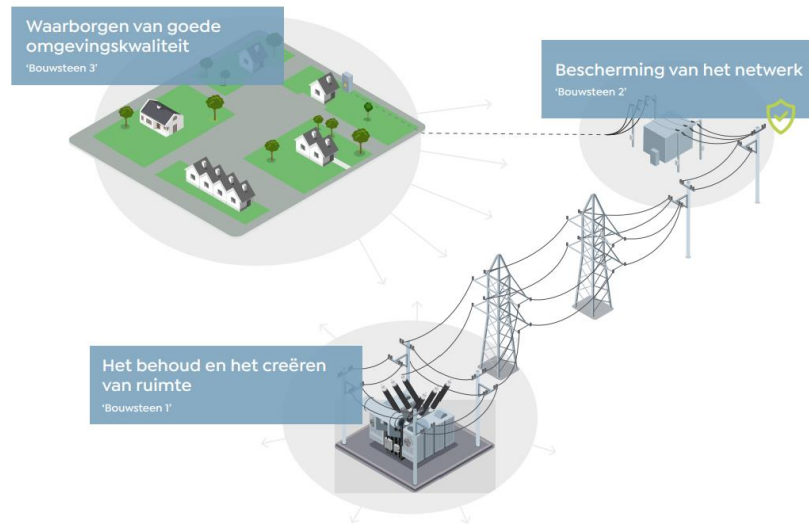
De staalkaart

- Nieuwbouw onderstation komt niet dagelijks voor
-maar ook bestaande infra wordt geraakt
- Belang soepele procedures
- De Omgevingswet als nieuw wettelijk kader
- Denkwijze vanuit 3 bouwstenen



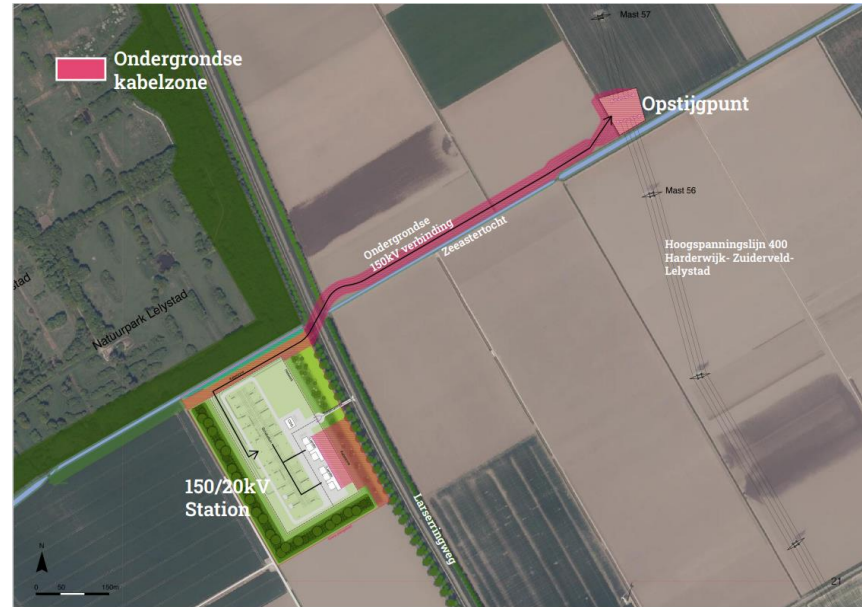
De bouwstenen van de staalkaart

- Behoud en creëren ruimte
- Bescherming netwerk
- Waarborgen omgevingskwaliteit



Nieuw onderstation Lelystad aan de Larserringweg

- Gemeentelijke visie / programma
- Provinciaal kader
- Technische randvoorwaarden
- Locatiekeuze
- Milieu: geluid en magneetvelden
- Stationsvermogen 480 MVA



Keuze instrument uitwerken casus

- Keuze: Omgevingsvergunning (Bopa) of wijzigen omgevingsplan?
- Bopa: lijkt het meest eenvoudig
- Omgevingsplan: meest interessant
- Omgevingsplan: wegens geluid productie plafond (*meer dan 200 mva*)
- Omgevingsplan: voorkeur netbeheerders wegens betere bescherming
- **Gekozen voor omgevingsplan wijziging**

Keuze omgevingsplan

Vervolgkeuze: 'de pons' of aanvullende regels

Meest eenvoudig: aanvullen (onderliggende bestemming laten)

- Niet overzichtelijk
- Jurisprudentie?

De Pons

- Ingewikkelder, want: heel nieuw omgevingsplan met alles erop en eraan
- Overzichtelijker en minder juridische risico's (los van inhoud)
- Meest leerzaam voor de casus

Omgevingsplan Lelystad
















Casco / hoofstructuur van Lelystad

- Lelystad blijft bij casco VNG 1^e versie
- Hoofdstuk 4 alleen gebiedsaanwijzing (juridische borging)
- Hoofdstuk 5 activiteiten

Structuur Omgevingsplan

Omgevingsplan_Gemeente Lelystad



- ▼  Regeling
 - >  1 Algemene bepalingen
 - >  2 Doelen
 - >  3 Programma's
 - >  4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving
 - >  5 Activiteiten
 - >  6 Beheer en onderhoud
 - >  7 Financiële bepalingen
 - >  8 Procesregels
 - >  9 Handhaving
 - >  10 Monitoring en informatie
 - >  11 Overgangsrecht
 - >  12 Slotbepalingen
- >  Bijlagen
- >  Toelichting

Hoofdstuk 1 begripsbepalingen

Initiële procedure (Gem

× Omgevingsplan

- dunnen
- horeca categorie 1
- horeca categorie 2a
- horeca categorie 2b
- horeca categorie 3
- horeca categorie 4
- horeca categorie 5
- huishouden
- kappen
- Kleinschalige bedri...
- ondergeschikte bo...
- onzelfstandige wo...
- openbare weg
- parkeren
- voertuigen
- wonen
- woning
- woongebouw
- woonhuis
- woonruimte
- zelfstandige woonr...
- hoogspanningssta...
- 1.2 Aanvullende begrip...

woning

een ruimte of complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

woongebouw

een gebouw dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat, met één of meer gemeenschappelijke toegangen en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

woonhuis

een gebouw dat één [woning](#) omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

woonruimte

besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden, met inbegrip van een standplaats voor een woonwagen en de ligplaats voor een woonschip;

zelfstandige woonruimte

woonruimte die een eigen toegang heeft en die door een huishouden kan worden bewoond zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten de woonruimte.

hoogspanningsstation

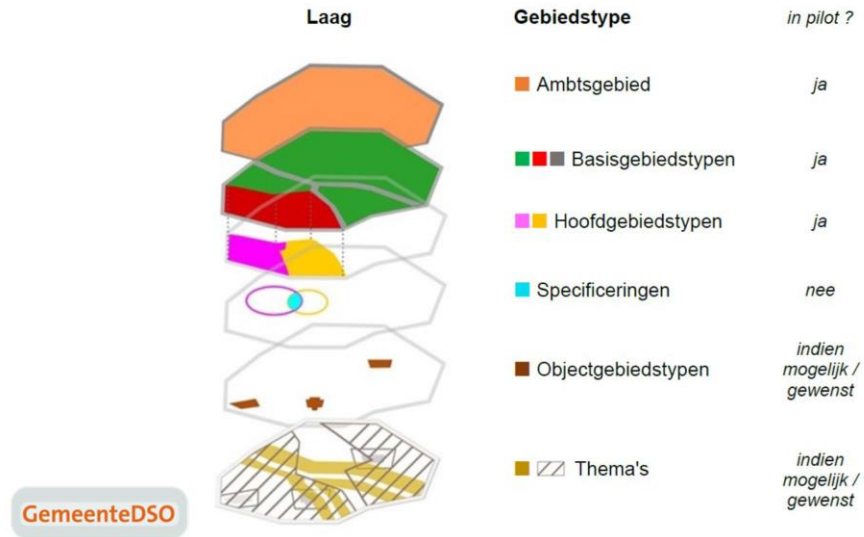
een installatie voor het schakelen van hoogspanningsverbindingen en/of het transformeren van elektrische energie en/of het regelen en meten ten behoeve van het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van het hoogspanningsnet.

Hoofdstuk 4 en 5

- ▼ 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving
 - > 4.1 Algemeen
 - > 4.2 Basisgebiedstypen
 - > 4.3 Visiegebieden
 - > 4.4 Hoofdgebiedstypen
 - > 4.5 Thema's pilot
 - > 4.6 Gebieden
 - > 4.7 Thema's
- ▼ 5 Activiteiten
 - > 5.1 Inleidende bepalingen
 - > 5.2 Benutten van de fysieke leefomgeving
 - > 5.3 Bouwactiviteiten, aanlegactiviteiten, sloopactiviteiten
 - > 5.4 Milieubelastende activiteiten
 - > 5.5 Activiteiten met betrekking tot flora en fauna
 - > 5.6 Wonen
 - > 5.7 Activiteiten op of bij wegen of bij wateren in beheer bij de gemeente
 - > 5.8 Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed



Regelstructuur pilot: indeling naar soort gebiedstype



Hoofdstuk 4 – Aanwijzing gebied

- 4 Aanwijzingen in de fysie...
 - 4.1 Algemeen
 - 4.2 Basisgebiedstypen
 - 4.2.1 Bebouwde ko...
 - 4.2.2 Gebied buite...
 - 4.2.3 Infrastructuur
 - 4.3 Visiegebieden
 - 4.4 Hoofdgebiedstypen
 - 4.4.1 Wonen
 - 4.4.2 Bedrijf
 - 4.4.3 Detailhandel
 - 4.4.4 Kantoor
 - 4.4.5 Leisure
 - 4.4.6 Horeca
 - 4.4.7 Nutsvoorzien...
 - 4.4.8 Maatschapp...
 - 4.4.9 Sociaal cultur...
 - 4.4.10 Dienstverle...
 - 4.4.11 Medische v...
 - 4.4.12 Welzijn
 - 4.4.13 Groen
 - 4.4.14 Recreatie

Paragraaf 4.4.7 Nutsvoorziening

Artikel 4.28 Hoogspanningstation

De geometrische begrenzing van 'Nutsvoorziening' is opgenomen in het geometrische informatieobject ... Hoogspanningsstation

Paragraaf 4.4.8 Maatschappelijk

Artikel 4.29 Gereserveerd

Hier moet tekst komen

Paragraaf 4.4.9 Sociaal cultureel

Artikel 4.30 Aanwijzing en geometrische begrenzing sociaal-culturele voorziening

De geometrische begrenzing van 'Sociaal-culturele voorziening' is opgenomen in het geometrische informatieobject "[sociaal-culturele voorziening](#)" in dit omgevingsplan.

Paragraaf 4.4.10 Dienstverlening

Hoofdstuk 5 – Activiteiten

- 5 Activiteiten
 - 5.1 Inleidende bepalin...
 - 5.2 Benutten van de fy...
 - 5.2.1 Algemeen
 - 5.2.2 Wonen
 - 5.2.3 Bedrijf
 - 5.2.4 Detailhandel
 - 5.2.5 Kantoor
 - 5.2.6 Leisure
 - 5.2.7 Horeca
 - + 5.2.8 Nutsvoorzien...
 - 5.2.9 Maatschapp...
 - 5.2.10 Dienstverle...
 - 5.2.11 Sociaal cult...

Paragraaf 5.2.8 Nutsvoorzieningen

Artikel 5.32 Hoogspanningsstation

Binnen '[Hoogspanningsstation Lelystad Larserringweg](#)' is het realiseren en in werking hebben van een [Hoogspanningsstation](#) en de bijbehorende activiteiten, toegestaan.







Artikel 5.33 Ondergrondse hoogspanningsverbinding

Binnen '[ondergrondse hoogspanningsverbinding](#)' is het realiseren en in stand houden van een ondergrondse hoogspanningsverbinding, toegestaan.

Artikel 5.34 Opstijgpunt hoogspanningsverbinding

Binnen '[geo werkingsgebied opstijgpunt](#)' is het realiseren en in werking hebben van een opstijgpunt hoogspanningsverbinding met de daarbij behorende voorzieningen en activiteiten, toegestaan.

Afdeling 5.3 Bouwactiviteiten, aanlegactiviteiten, sloopactiviteiten

- ▼  5.3 Bouwactiviteiten, aanlegactiviteiten, sloopactiviteiten
 - ›  5.3.1 Ruimtelijke bouwactiviteit
 - ›  5.3.2 Technische bouwactiviteit
 - ›  5.3.3 Slopen van bouwwerken
 - ›  5.3.4 Activiteiten met betrekking tot open terreinen en erven
 - ›  5.3.5 (oud staalkaart) Ruimtelijke bouwactiviteit

Artikelen en subparagrafen paragraaf 5.31

5.3 Bouwactiviteiten, aanlegactiviteiten, sloopactiviteiten

5.3.1 Ruimtelijke bouwactiviteit

5.3.1.1 Bouwregels algemeen

- 5.59 Aanwijzing activiteiten
- 5.60 Oogmerken
- 5.61 Bouwwerken bouwen, Algemene regels
- 5.62 Afwijken van regels in het omgevingsplan, vergunningsplicht

5.3.1.2 Hoofdgebouw bouwen

- 5.63 Hoofdgebouw bouwen, vergunningsplicht
- 5.64 Hoofdgebouw bouwen, Algemene regels
- > 5.65 Hoofdgebouw bouwen, bouwhoogte
- > 5.66 Hoofdgebouw bouwen, Algemene regels bouwen van een woonhuis
- > 5.67 Hoofdgebouw bouwen, algemene regels (Wonen + Goot en bouwhoogte + onderdoorgang)
- > 5.68 Hoofdgebouw bouwen, Afwijkingsregels bouwen van een woonhuis

5.3.1.3 Dakkapel bouwen

- 5.69 Dakkapel bouwen, vergunningsplicht bouwen
- > 5.70 Dakkapel bouwen, Voorwaarden vergunningsvrij in welstandsvrije gebieden
- > 5.71 Dakkapel bouwen, Voorwaarden vergunningsvrij in gebieden met stedenbouwkundige welstand

> 5.3.1.4 Bijbehorend bouwwerk bouwen

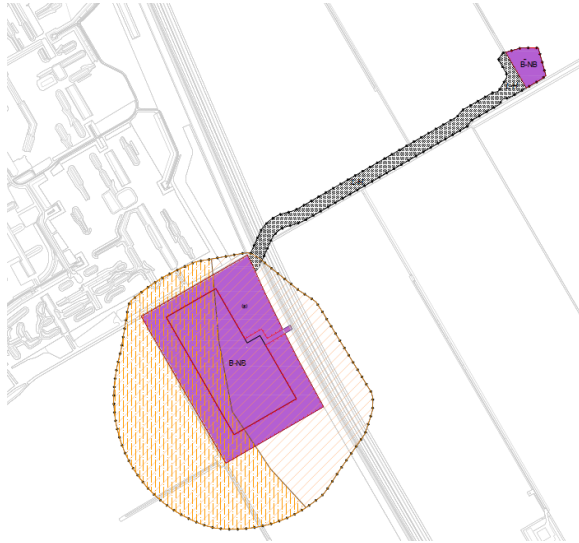
> 5.3.1.5 Erf- of perceelafschieding bouwen

> 5.3.1.6 Garagebox bouwen

> 5.3.1.7 Bouwwerken, geen gebouw zijnde, bouwen

> 5.3.1.8 Carport bouwen

Wat te doen met ondergrondse kabels



- Geen pons, maar aanvullende regels
- Praktijk: soms bij aanleg blijkt dat kabels iets verlegd moeten worden ten opzichte van (nu) bestemmingsplan
- Optie: groter gebied regelen met marge voor verleggen
- Betere optie: niet direct vastleggen, maar delegatiebesluit dat college omgevingsplan kan wijzigen voor dit onderdeel

Geluid voor de casus Lelystad

Een transformatiestation mag alleen op een industrieterrein met geluidsproductieplafond (artikel 5.78b, eerste lid, onder c Bkl).

Dit zou betekenen dat je bij het toelaten van het hoogspanningsstation een industrieterrein moet creëren op de plek waar het komt.

Om te borgen dat de gemeente kan voldoen aan de geluidproductieplafonds als omgevingswaarde regelt de gemeente in het omgevingsplan dat het geluid door activiteiten op het industrieterrein niet hoger is dan het geluidproductieplafond.

Regels in het omgevingsplan van Lelystad

De geluidproductieplafonds als omgevingswaarde (met resultaatsverplichting) gekoppeld aan de geluidreferentiepunten.

De begrenzing van het industrieterrein en regels waaraan degene die de activiteit uitvoert moet voldoen (netbeheerders).