

Wat gaan we  
doen?



## Programma DSO werkplaats - slagerij

- 13:00 Inleiding en regelen inlogcodes
- 13:10 korte intro DSO-loket
  - Vergunningcheck
  - Regels op de kaart (RodK)
- 13:30 Zelf kliksessie casus
  - Voorbereiden en indienen van een verzoek (vergunningaanvraag, melding, informatieplicht)
  - Projectdossier bekijken
  - Koffiebreak rond 14:15
  - Maatregelen op Maat (MoM/ regels voor bedrijven)
  - Indien de tijd het toelaat: RodK, Vergunningcheck
- 15:00 Terugkoppeling bevindingen en tips
- 15:20 Afspraken en afronding

# DSO werkplaats omgevingsloket

Casus beschrijving: ambachtsbedrijf en detailhandel: slagerij, slachterij, catering, kookstudio

Het bedrijf van ambachtelijk slager Marjan de Slagter wil al enkele jaren haar bedrijf, in een prachtig 19<sup>e</sup> eeuws pand, uitbreiden met een werkplaats om zelf te gaan slachten en met een nieuwe kookstudio voor zowel uitbreiding van de catering werkzaamheden als het verzorgen van kookworkshops voor groepen tot 20 deelnemers. Marjan wil graag weten of ze een melding moet doen voor brandveilig gebruik bij het ontvangen van zo'n groep mensen en voor de flexibele schil van cateringmedewerkers.

Marjan had in 2020 een overleg met de gemeente (intaketafel) gevraagd om van de gemeente te horen hoe zij tegenover dit initiatief stonden. Op zich stond de gemeente niet afwijzend tegenover het initiatief maar attendeerde op de gevolgen van mogelijke geluidsoverlast als gevolg van extra transportbewegingen tussen 19:00 en 7:00. Marjan kreeg het verzoek om een nieuw bedrijfsplan te presenteren inclusief huidige en nieuwe activiteiten om de gevolgen voor direct omwonenden te kunnen bepalen.

De investeringen zijn fors en Marjan onderzocht meerdere scenario's met als uitgangspunt dat de huidige bedrijfsvoering niet mocht lijden onder de verbouwing of als gevolg van beperkingen die zouden kunnen worden opgelegd indien bepaalde maximum omgevingswaarden als geur of geluid dreigen te worden overschreden door de uitbreiding van de activiteiten. Marjan werkte de 3 best haalbare scenario's verder uit, deed onderzoek en bij toeval kwam ze in contact met een andere ondernemer (Karel) die zijn bedrijf wilde gaan beëindigen, maar die binnen het oude bestemmingsplan nog een slachtvergunning in bezit had.

Het best realiseerbare scenario bleek het deels slopen van de huidige werkplaats achter het huidige pand en die uitbouwen tot grotere ruimte met 2 verdiepingen t.b.v. de catering en kookstudio activiteiten. En de slachterij onder te brengen op de andere locatie (voorheen van Karel).

Achter het huidige pand is voldoende ruimte voor de uitbouw, echter de gemeente stelt een aantal eisen m.b.t. het aanzicht van het nieuwe deel: het moet passen bij de huidige bebouwing en mag geen industriële uitstraling hebben. Marjan laat haar architect een houtskool schets maken en vraagt een omgevingsoverleg aan. Marjan gaat aan tafel met de gemeente, haar architect en de omgevingsdienst. De medewerker van de omgevingsdienst attendeert de aanwezigen er op dat er een beschermde diersoort (vleermuis) in de directe omgeving leeft. Na een aanpassing van het plan volgt een tweede omgevingsoverleg en het initiatief wordt kansrijk geacht. Marjan dient de vergunningaanvragen en meldingen in via het DSO omgevingsloket.

De werkplaats is aan één kant vast gebouwd aan een rijwielwinkel die opent om 9.00 uur. Aan de achterzijde liggen woningen. Tot die gevels is ongeveer 15 meter.

# Inleiding

\*1

Het DSO-Omgevingsloket is 'work in progress', voor een gedeelte van de bruidsschat- en rijksregels zijn check- en aanvraagformulieren beschikbaar en voor een gedeelte moeten die nog worden opgesteld en toegevoegd. Voor een actueel overzicht van beschikbare werkzaamheden en activiteiten middels formulieren / vragenbomen in check en aanvragen zie:

<https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/implementatie/digitaal-stelsel/beschikbare-informatie-oefenomgeving/> Dit wordt wekelijks aangevuld.

Voor deze oefencasus zijn werkzaamheden gekozen waarmee daadwerkelijk geoefend kan worden.

Deze casus:

- Is gebaseerd op een praktijkvoorbeeld, nader uitgewerkt in samenwerking met KNS en bedoeld voor **oefendoeleinden**
  - maakt deel uit van een reeks oefencases voor het bedrijfsleven en belangenorganisaties
  - is zeer beknopt beschreven.
  - gaat uit van wat op dit moment beschikbaar is aan werkzaamheden/activiteiten en wel beproefd kan worden\*<sup>1</sup>
  - bij deze casus hoort een setje bijlagen met fictieve inhoud, die gebruikt kan worden voor het oefenen bij het aanvragen
- 
- om te oefenen/testen met deze casus maakt u gebruik van de pre-productieomgeving van het DSO. Ga in uw webbrowser, in incognito modus, naar de website: <https://pre.omgevingswet.overheid.nl> (bij onderhoud of verstoring kan uitgeweken worden naar de demo omgeving <https://dmo.omgevingswet.overheid.nl>, die bevat echter minder oefencontent/ -activiteiten)
  - voor het oefenen met indienen en mijnomgevingsloket is een gebruikersaccount nodig. Maak een omgevingsloket-id aan via deze link: <https://pre.omgevingswet.overheid.nl/aanvraag-inloggegevens>  
(opm. gebruik alleen kleine letters en cijfers)
  - let op: zorg er voor dat uw browser volledig geüpdatet is. Gebruik bij voorkeur Chrome of Edge Chromium.
  - meld fouten, bevindingen, wensen/ideeën altijd via het Informatiepunt Omgevingswet: <https://iplo.nl/contact/>

# Tijdlijn beschikbare inhoud (content) DSO-loket



Techniek loket = DSO

Content = bevoegde gezagen (incl. software voor maken content)

<sup>\*1</sup> actueel overzicht van beschikbare werkzaamheden en activiteiten middels formulieren / vragenbomen in check en aanvragen:

<https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/implementatie/digitaal-stelsel/beschikbare-informatie-oefenomgeving/>

# Fictieve casus:

Slager Marjan:

- Start met een check of voor de uitbreiding van de activiteiten in haar ambachtsbedrijf vergunningen of meldingen nodig zijn.
- Bereidt een vergunningaanvraag en/of melding voor en vraagt eerst een omgevingsoverleg aan.
  - Voor uitbreiding huidige pand
  - Uitbreiding activiteiten
- De gemeente adviseert (uiteindelijk) positief en Marjan vult de aanvraag verder aan met nieuwe bijlagen waarna de aanvraag wordt ingediend.
- Kies een adres voor deze oefencasus. Dat kan de locatie van je eigen bedrijf zijn. Voor de werkplaats kiezen we ter plekke een adres in overleg. Er is geen enkele relatie met bedrijven of personen op deze locatie. Voor het zelfstandig oefenen met deze casus mag ook een andere locatie gekozen worden.
- Opmerking: de beschikbaarheid van formulieren in het DSO is afhankelijk van de locatie! (niet overal gelden alle of dezelfde regels).



## Welkom op het Omgevingsloket

Een vergunning aanvragen of melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk. Het kan met het nieuwe Omgevingsloket.

Ga in uw webbrowser, in incognito modus (Ctrl+Shift+N), naar de website: <https://pre.omgevingswet.overheid.nl> (of <https://dmo.omgevingswet.overheid.nl>)

Let op: zorg er voor dat uw browser volledig geüpdatet is. Gebruik bij voorkeur Chrome of Edge Chromium.

### Meest gekozen werkzaamheden



Aanbouw of schuur plaatsen



Sloop-werkzaamheden



Dakkapel bouwen



Raam of gevel veranderen



Boom kappen of snoeien



Andere werkzaamheden

### Check of u een vergunning nodig heeft

Wilt u iets veranderen aan het huis, tuin of bedrijf?

Doe hier de vergunningcheck om te kijken of u een vergunning nodig heeft of een melding moet doen.

[Vergunningcheck >](#)



### Vergunning aanvragen of melding doen

Weet u al voor welke activiteiten u een vergunning nodig heeft?



### Bekijk de regels op de kaart op uw locatie

In Regels op de kaart vindt u de regels van alle procedures bij elk punt op de kaart.



### Maatregelen voor bedrijven en burgers

Welke algemene regels gelden er voor uw bedrijf of bedrijf?

## Welkom op het Omgevingsloket

Een vergunning aanvragen of melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk. Het kan met het nieuwe Omgevingsloket.

### Meest gekozen werkzaamheden



Aanbouw of schuur plaatsen



Sloop-werkzaamheden



Dakkapel bouwen



Raam of gevel veranderen



Boom kappen of snoeien



Andere werkzaamheden

### Check of u een vergunning nodig heeft

Wilt u iets veranderen aan het huis, tuin of bedrijf?

Doe hier de vergunningcheck om te kijken of u een vergunning nodig heeft of een melding moet doen.

[Vergunningcheck >](#)



### Vergunning aanvragen of melding doen

Wanneer u al voor welke activiteiten u een



### Bekijk de regels op de kaart op uw locatie

In Regels op de kaart vindt u de regels van alle procedures bij elk punt op de kaart



### Maatregelen voor bedrijven en burgers

Welke algemene regels gelden er voor uw

Voor welke activiteiten kunnen we verzoeken gaan indienen?  
1/2



1. Uitbreiden huidig pand met aanbouw
  - Bouwwerk of deel van een bouwwerk slopen, of asbest verwijderen (melding en informatieplicht)
  - Bouwactiviteit (omgevingsplan) – aanvraag vergunning (gemeente)
  - Bouwwerk brandveilig gebruiken (melding)(afhankelijk van aantal mensen: doe eerst vergunningcheck)
2. Vernieuwen neonreclame voorgevel
  - Handelsreclame maken of voeren (Vergunning)
3. Aanbouwen bij een monument
  - Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument (Vergunning)





Voor welke  
activiteiten  
kunnen we  
verzoeken  
gaan  
indienen?  
2/2



#### 4. Uitbreiden productie capaciteit

- Voedsel bereiden, geen voedingsmiddelenindustrie (Informatie)
- Geluid veroorzaakt door activiteiten (Informatie)
- Dieren slachten of slachtproducten verwerken









#### 5. Extra activiteiten

- Opzoeken in kruismatrix(tabblad 1)  
(<https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/implementatie/digitaal-stelsel/beschikbare-informatie-oefenomgeving/>)



## Mijn projecten

[+ Nieuw project](#)[✉ Activatiecode invoeren](#)

Projectnaam	Rol	
<a href="#">ambachtelijk slager Marjan de Slagter</a>	Initiatiefnemer	 
<a href="#">Demo VVVF</a>	Initiatiefnemer	 
<a href="#">demo 15-8</a>	Initiatiefnemer	 
<a href="#">demo 18-7-2022</a>	Initiatiefnemer	 

### Service

- > [Contact](#)
- > [Berichten via Berichtenbox](#)
- > [Storingen en onderhoud](#)
- > [Zwakke plek melden](#)
- > [Helpcentrum](#)

### Over deze site

- > [Privacyverklaring](#)
- > [Cookies](#)
- > [Toegankelijkheid](#)
- > [Gebruiksvoorwaarden](#)
- > [Bekende issues](#)

### Omgevingsloket

Het nieuwe Omgevingsloket is nog volop in ontwikkeling. Dat geldt ook voor deze website. U kunt daarom geen rechten ontlenen aan deze website.

## Welkom op het Omgevingsloket

Een vergunning aanvragen of melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk. Het kan met het nieuwe Omgevingsloket.

### Meest gekozen werkzaamheden



**Aanbouw of schuur plaatsen**



**Sloop-werkzaamheden**



**Dakkapel bouwen**



**Raam of gevel veranderen**



**Boom kappen of snoeien**



**Andere werkzaamheden**

### Check of u een vergunning nodig heeft

Wilt u iets veranderen aan het huis, tuin of bedrijf?

Doe hier de vergunningcheck om te kijken of u een vergunning nodig heeft of een melding moet doen.

[Vergunningcheck >](#)



### Vergunning aanvragen of melding doen

Weet u al voor welke activiteiten u een vergunning nodig heeft?



### Bekijk de regels op de kaart op uw locatie

In Regels op de kaart vindt u de regels van alle gemeenten bij elkaar. U kunt ook...



### Maatregelen voor bedrijven en burgers

Welke algemene regels gelden er voor uw bedrijf of uw activiteit?

# Wat kun je nog meer doen?

\*1

Het DSO-Omgevingsloket is 'work in progress'. Kijk voor een actueel overzicht van beschikbare werkzaamheden en activiteiten middels formulieren / vragenbomen in check en aanvragen:  
<https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/implementatie/digitaal-stelsel/beschikbare-informatie-oefenomgeving/> Dit wordt wekelijks aangevuld.

- Ga naar 'maatregelen op maat' en selecteer de volgende werkzaamheden\*1:
  - Detailhandel of ambachtsbedrijf / slagerij
  - Voedsel bereiden / koken / pekelen
  - Dieren slachten

Kies bij locatie de casuslocatie of een andere locatie



## Welkom op het Omgevingsloket

Een vergunning aanvragen of melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk. Het kan met het nieuwe Omgevingsloket.

### Meest gekozen werkzaamheden



Aanbouw of schuur plaatsen



Sloop-werkzaamheden



Dakkapel bouwen



Raam of gevel veranderen



Boom kappen of snoeien



Andere werkzaamheden

### Check of u een vergunning nodig heeft

Wilt u iets veranderen aan het huis, tuin of bedrijf?

Doe hier de vergunningcheck om te kijken of u een vergunning nodig heeft of een melding moet doen.

[Vergunningcheck >](#)



### Vergunning aanvragen of melding doen

Weet u al voor welke activiteiten u een vergunning nodig heeft?



### Bekijk de regels op de kaart op uw locatie

In Regels op de kaart vindt u de regels van alle procedures bij elk van de 11 gemeenten.



### Maatregelen voor bedrijven en burgers

Welke algemene regels gelden er voor uw bedrijf of bedrijf? Het is belangrijk om te weten welke regels er zijn.

# Wat kun je nog meer doen? Vergunningcheck

\*1

Het DSO-Omgevingsloket is 'work in progress'.  
Kijk voor een actueel overzicht van beschikbare  
werkzaamheden en activiteiten middels  
formulieren / vragenbomen in check en  
aanvragen:  
<https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/implementatie/digitaal-stelsel/beschikbare-informatie-oefenomgeving/> Dit wordt wekelijks aangevuld.

- Ga naar 'vergunningcheck' in het menu en doe een vergunningcheck\*<sup>1</sup> voor de werkzaamheid:
  - Detailhandel of ambachtsbedrijf / slagerij
  - Dieren slachten
  - Groepen mensen ontvangen of huisvesten in een gebouw of op een terrein
  - Aanbouw, uitbouw of bijgebouw bouwen of vervangen

Kies bij locatie de casuslocatie of een andere locatie



## Welkom op het Omgevingsloket

Een vergunning aanvragen of melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk. Het kan met het nieuwe Omgevingsloket.

### Meest gekozen werkzaamheden



Aanbouw of schuur plaatsen



Sloop-werkzaamheden



Dakkapel bouwen



Raam of gevel veranderen



Boom kappen of snoeien



Andere werkzaamheden

### Check of u een vergunning nodig heeft

Wilt u iets veranderen aan het huis, tuin of bedrijf?

Doe hier de vergunningcheck om te kijken of u een vergunning nodig heeft of een melding moet doen.

[Vergunningcheck >](#)



### Vergunning aanvragen of melding doen

Weet u al voor welke activiteiten u een vergunning nodig heeft?



### Bekijk de regels op de kaart op uw locatie

In de regels op de kaart vindt u de regels van alle gemeenten in uw regio.



### Maatregelen voor bedrijven en burgers

Welke algemene regels gelden er voor uw bedrijf of bedrijf?





## > ARTIKEL 22.197 Gegevens en bescheiden

Bovenliggend: § 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding 

## > ARTIKEL 22.198 Water

Bovenliggend: § 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding 

## ▼ ARTIKEL 22.199 Geur

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder worden afgezogen dampen en gassen die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:
  - a. ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of
  - b. geleid door een ontgeuringsinstallatie.
2. Dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen met grootkeukenapparatuur door frituren, bakken in olie of vet of grillen, anders dan met houtskool, worden afgezogen en geleid door een vetvangend filter. 
3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing:
  - a. op het bereiden van voedingsmiddelen met keukenapparatuur; en
  - b. als het mogelijke effect van de geuremissie van de uittredende lucht van een afzuiginstallatie beperkt blijft tot een gezondeer industrieterrein, op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein met minder dan één geurgevoelig gebouw per hectare.
4. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid niet van toepassing als voor 1 januari 





Wat kun je nog  
meer doen?

Regels op de kaart

- Ga naar 'regels op de kaart' in het menu
- Kies de casuslocatie of een deel ervan via tekenen op de kaart, via adres of door een prik op de kaart (en dan adres of perceel)
- Zoek op activiteit (zoekvak), bijvoorbeeld:
  - Slopen van een bouwwerk
  - Brandveilig gebruik
  - Of een andere activiteit die je gebruikt hebt bij het aanvragen
- Het is ook mogelijk om hele documenten bekijken (zonder filter op activiteit)
- Constateer dat ook
  - Ruimtelijke plannen beschikbaar zijn
  - Andere omgevingsdocumenten
  - Gefilterd kan worden voor meer specifiek resultaat

