

> Wat te doen bij verhuizing en verkoop Kadastrale registratie

Sinds januari 1995 schrijft de Wet bodembescherming voor dat, besluiten van de overheid over bodemverontreiniging bij het Kadaster moeten worden

geregistreerd. Aanstaaende kopers kunnen zo te weten komen dat het perceel (mogelijk) verontreinigd is. Onder die registratieplicht vallen bijvoorbeeld besluiten van de Provincie over de resultaten van een onderzoek, saneringsplannen of de evaluatie >>

Vervolg Meldingsformulier

Graafwerkzaamheden Hyacinthenlaan/Begoniasingel

Locatie graafwerkzaamheden

Adres

Plaats

Huidig gebruik van de bodem

Toekomstig gebruik van de bodem

Omschrijving van de werkzaamheden

Oppervlakte _____ Maximale diepte _____

Hoeveelheid vrijkomende grond

Bestemming vrijkomende grond

Periode van uitvoering

Is de kwaliteit van de vrijkomende grond al onderzocht? Ja Nee

Zo ja, stuur een kopie van het rapport

Ondertekening door melder

Plaats _____ Datum _____

Bijlage: Kopie grondonderzoek (indien al beschikbaar)



Colofon | Dit is een uitgave van de gemeente Sittard-Geleen, T 046 - 477 77 77 | fotografie Paul Poussart

>> van een sanering. De Provincie Limburg maakt een aantekening bij het Kadaster voor de percelen waar sprake is van de verontreiniging. In dit geval zijn dat de saneringsgevallen A en B. Aanstaaende kopers zien dan dat er op het perceel vanwege de verontreiniging beperkingen gelden voor het gebruik van de grond. Ook zien ze dat de grond geen risico 's oplevert voor de gezondheid.

Voor de verontreiniging in de (voor)tuinen van de Hyacinthenlaan 39, 41 en Begoniasingel 17 is sprake van minder dan 25 kubieke meter ernstig verontreinigde grond. Dat betekent dat er volgens de Wet bodembescherming geen sprake is van een "geval van ernstige bodemverontreiniging". De kadastrale registratie is hierop dan ook niet van toepassing.

Nieuwe bewoners De nazorgmaatregelen blijven in het algemeen onbeperkt geldig, dus ook nieuwe bewoners moeten hiervan op de hoogte zijn. Bij verkoop ziet de nieuwe eigenaar in de koopakte dus dat er op het perceel een aantekening rust. Los daarvan is iedere verkoper verplicht de koper te informeren over bodemverontreiniging. U kunt dat doen door de koper deze brochure te overhandigen. Bewaar hem daarom bij de officiële documenten van het huis. Ook voor de nieuwe bewoner is het belangrijk om veilig om te gaan met de grond rond zijn huis. Als u huurder bent, kunt u deze brochure bijvoorbeeld bij uw huurcontract bewaren. Dan verhuist hij niet per ongeluk mee. De taak om nieuwe bewoners in te lichten over de nazorgmaatregelen ligt bij uw verhuurder.

Meer informatie Meer informatie over de bodemverontreiniging vindt u in het 'Nader bodemonderzoek Hyacinthenlaan en omgeving te Geleen' (rapportnr.S0300275-1, d.d.28 maart 2006) Dit rapport ligt ook ter inzage bij de gemeente en bij de provincie. Als u nog vragen of opmerkingen heeft dan kunt u altijd contact opnemen met de afdeling bestemmingsplannen en milieu (T 046 - 477 77 77) of met de provincie, afdeling Stedelijke leefomgeving (T 043 - 389 99 99). Ook kunt u altijd contact opnemen met de GGD Zuid-Limburg, afdeling Medische Milieukunde (046 478 72 00).

locatie Hyacinthenlaan 39, 41, 80, 82, 84, 86 en Begoniasingel 17 te Geleen Spelregels voor de bodem Hyacinthenlaan/Begoniasingel

Deze informatie hoort bij het rapport "Nader bodemonderzoek

Hyacinthenlaan en omgeving te Geleen" (rapportnr.S0300275-1,

28 maart 2006). In deze informatiebrief leest u de belangrijkste

aandachtspunten uit dit rapport. Ook staan er belangrijke

spelregels in over hoe u moet omgaan met de grond rond de

locatie Hyacinthenlaan in Lindenheuvel.

U vindt er bovendien een meldingsformulier voor graafwerk

en grondafvoer.



Het onderzoek De gemeente heeft het ingenieursbureau BMC-bodemconsult opdracht gegeven om een nader bodemonderzoek uit te voeren in de omgeving van de Hyacinthenlaan in Geleen. Waarom een onderzoek, vraagt u zich misschien af. U weet dat de Hyacinthenlaan omstreeks 1996 is opgeknapt. Tijdens deze werkzaamheden is ook een deel van de wegbermen gesaneerd. Hierbij is zink in de bodem aangetroffen. Daarop is een nader bodemonderzoek uitgevoerd om te bekijken wat de omvang is van deze zinkverontreiniging. Hierbij is ook gekeken of er risico's zijn voor mens en omgeving. In het rapport leest u de resultaten van dit onderzoek.

Wat is er aan de hand?

Omstreeks 1920 zijn bij de ontwikkeling van het gebied Hyacinthenlaan en omgeving de stoepen (tussen de weg en voortuinen) aangelegd met zogenaamde zinkwitassen.

Zinkwitassen zijn verbrandingsresten die zijn vrijgekomen bij het productieproces in (chemische) fabrieken. Deze zinkwitassen zijn gebruikt in de wegbermen langs (saneringsgeval A):

- **Hyacinthenlaan** (tussen Begoniasingel en Portonnekuilstraat);
- **Begoniasingel en Dahliastraat** (tussen Hyacinthenlaan en Rozenlaan);
- **Eikenlaan, langs de Kerkhoflaan** (tussen Esdoornstraat en Bloemenmarkt) en
- **Bloemenmarkt** (het noordelijk deel; tussen Kerkhoflaan en Anjelierstraat).

Het kan zijn dat bij de woningen aan de Hyacinthenlaan 80-86 (saneringsgeval B), ook gebruik is gemaakt van zinkwitassen als verharding in tuinen. Daardoor is in de top van de bodem ook bodem-

verontreiniging ontstaan. Na uitvoerig onderzoek is gebleken dat de bovengrond tot maximaal 70 cm onder het maaiveld sterk verontreinigd is met zink en arseen.

Ook in de (voor)tuinen aan de Hyacinthenlaan 39 en 41 en de Begoniasingel 17 is plaatselijk ernstige bodemverontreiniging met zink geconstateerd. Het gaat daar om plekken van minder dan 25 kubieke meter. Naar alle waarschijnlijkheid staat deze verontreiniging los van de andere gevallen.

Het gaat dus in de omgeving Hyacinthenlaan om twee aparte gevallen van bodemverontreiniging. (Zie Figuur 1)

- De wegbermen (saneringsgeval A)
- De tuinen aan de Hyacinthenlaan 80,82, 84 en 86 (saneringsgeval B)

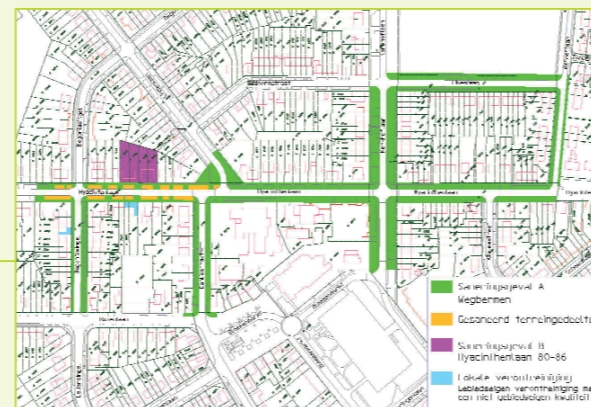
Daarnaast zijn twee in omvang beperkte lokale verontreinigingen (minder dan 25 kubieke meter) in de voortuinen van Hyacinthenlaan 39, 41 en Begoniasingel 17 aanwezig.

Wat betekent dit voor u?

De zinkvervuiling in de Hyacinthenlaan en Begoniasingel vormt, zoals deze er nu bij ligt, geen gevaar voor de gezondheid. Zink is een belangrijk sporenelement voor de mens. De verhoogde zinkgehalten kunnen wel gevolg hebben voor de plantengroei. Planten kunnen het 'slecht' doen. Dat hangt onder meer af van de zuurgraad van de bodem. Hoe zuurder de bodem hoe eerder dat zink nadelig kan zijn voor de plantengroei. Ook de soort grond speelt hierbij een rol. Bij zandgrond is het effect van zink eerder merkbaar dan bij kleigrond. Overigens kunt u gerust groenten eten die in de tuinen geteeld zijn; deze vormen geen risico voor de gezondheid. De GGD afdeling medische milieukunde heeft dit in een brief bevestigd.

Een kopie van deze brief treft u bijgaand aan. Voor uw gezondheid, is het belangrijk rekening te houden met deze situatie. Daarom vragen wij u (maar ook de toekomstige bewoners) om een aantal spelregels in acht te nemen. Spelregels die gelden voor u als bewoner van het perceel, maar ook voor uw medebewoners. Ook mensen die grondwerken uitvoeren zoals het graven van sleuven of het leggen van kabels dienen zich aan de regels te houden. Hieronder leest u over de verschillende spelregels.

De spelregels Een veilige en schone woonomgeving is voor iedereen belangrijk. U kunt helpen ervoor te zorgen dat de verontreinigde bovengrond zich niet verplaatst. Daarvoor hebben we een aantal maatregelen - 'spelregels' - voor u op een rijtje gezet:



Figuur 1

> Wat te doen bij graven in uw tuin

Als u in uw tuin wilt graven dan mag dit. Houd tijdens het graven wel de bovengrond (bovenste 70 cm) en de ondergrond gescheiden. Na de graafwerkzaamheden dient u de grond weer onder dezelfde omstandigheden terug te plaatsen. Als u de grond na het ontgraven ter plaatse niet kunt verwerken dan moet u aan de gemeente melden. De gemeente stelt de Provincie Limburg hiervan vervolgens op de hoogte. Dit kunt u doen met het meldingsformulier in deze folder. De overtollige grond moet u afvoeren naar een bedrijf dat verontreinigde grond mag innemen. Bij het afvoeren van deze grond moet ook de kwaliteit van deze grond bepaald worden door een grondonderzoek. Dit is onder meer afhankelijk van de hoeveelheid vrijkomende grond. De kosten zijn voor eigen rekening. Hierbij kunt u denken aan kosten voor: het grondonderzoek; het treffen van speciale voorzieningen (bijvoorbeeld geotextiel of worteldoek) en het afvoeren van verontreinigde grond. Zoals al eerder in deze folder staat aangegeven levert de verontreinigde bovengrond geen risico's op voor gebruik als tuin, wegberm of groenvoorziening. U kunt er ook gerust groenten in kweken en uw kinderen op laten spelen

> Wat te doen bij bouwen en slopen

Als u bouwplannen hebt, bent u doorgaans verplicht bij de gemeente een bouwvergunning aan te vragen of uw bouwplannen te melden. De gemeente houdt bij de beoordeling van deze aanvraag rekening met de beperkingen voor graafwerk die op uw perceel gelden.

Wilt u bestaande bebouwing slopen (bijvoorbeeld een aanbouw of een schuur)? Meldt dat dan eveneens vooraf aan de gemeente. Afhankelijk van de nieuwe bestemming van de grond bent u verplicht de bodem ter plaatse te laten onderzoeken en zonodig te laten

saneren. De gemeente begeleidt u hierbij. De kosten van onderzoek en sanering zijn voor eigen rekening.

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het naleven van de hierboven beschreven maatregelen.

Meldingsformulier

Graafwerkzaamheden Hyacinthenlaan/Begoniasingel

Graafwerkzaamheden Hyacinthenlaan 80, 82, 84, 86 en de beperkt lokale plekken in de tuinen aan de Hyacinthenlaan 39 en 41 en Begoniasingel 17, Geleen

Stuur dit formulier bij graafwerkzaamheden in de verontreinigingslaag **uiterlijk 2 weken voor aanvang van het werk** op naar de gemeente. U kunt het richten aan:

Gemeente Sittard-Geleen
Afdeling bestemmingsplannen en milieu
Postbus 18,
6130 AA Sittard

Bij dit meldingsformulier voegt u ook een kopie toe van uw grondonderzoek (als u dit al beschikbaar heeft).

Vragen?

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met de afdeling bestemmingsplannen en milieu (T 046 - 477 77 77) of met de Provincie Limburg, afdeling Stedelijke leefomgeving (T 043 - 389 99 99).

Naam en voorletters _____

Adres _____

Postcode _____

Plaats _____

Telefoonnummer _____

Vul achterzijde volledig in >>