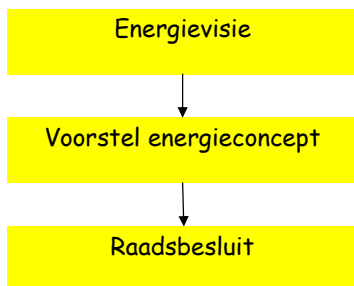


Routekaart Individuele systemen (A1 Passiefhuis, A3 PVT)

Masterplanfase

Inhoud Masterplanfase
 - een masterplan gaat in op de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen
 - een masterplan is een cascoplan
 - alle relevante aspecten worden onderzocht
 - belangrijke vraag: wat is het te realiseren programma en hoe verhoudt dit zich tot de ruimtelijke structuur en tot de financiën?
 Schaal: 1:10.000 tot 1:1.000
 Doorlooptijd: gemiddeld 1 jaar



Beschrijving
 In de Masterplanfase wordt een energievisie uitgevoerd om een keuze voor een optimaal passend energieconcept te maken. Het voorgestelde energieconcept wordt vastgelegd met een raadsbesluit.

Stedenbouwkundige planfase

Inhoud Stedenbouwkundige planfase
 - een stedenbouwkundig plan geeft de randvoorwaarden: programma, fysiek, juridisch en financieel
 - op basis hiervan planrealisatie
 - uitwerking ruimtelijke structuur
 - definiëring gewenste beeldkwaliteit
 - selectie private partijen
 - voorstel voor een ontwikkelingsovereenkomst
 Schaal: 1:2.000 tot 1:500
 Doorlooptijd: gemiddeld een 1/2 jaar

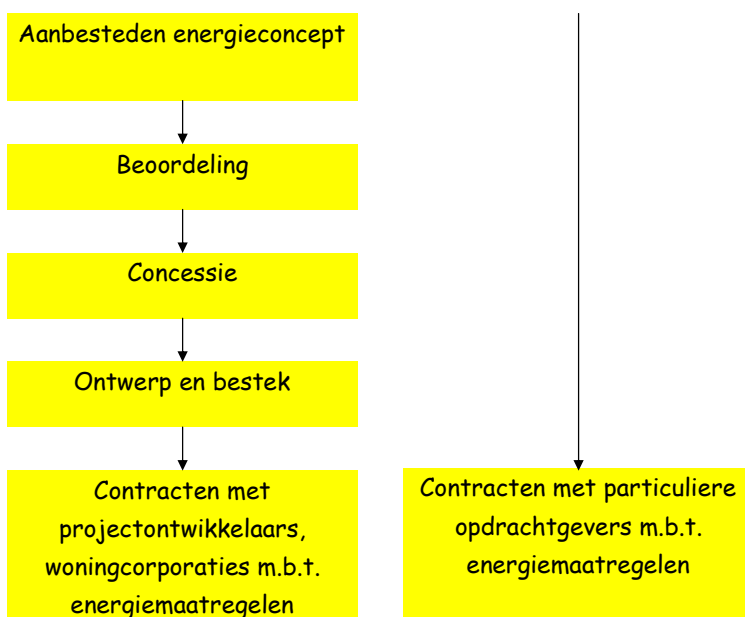


Beschrijving
 In de Stedenbouwkundigefase wordt een businesscasestudie uitgevoerd om de technisch en financiële haalbaarheid van het gekozen energieconcept in beeld te brengen. Voorafgaand wordt vaak een marktverkenning uitgevoerd. Op basis van de businesscase wordt besloten of het energieconcept rechtstreeks wordt aanbesteed (aan de markt kan worden overgelaten). Ook kan er worden besloten tot de uitgifte van vrije kavels voor particuliere opdrachtgevers.

Bouwplan- en Inrichtingsplanfase

Inhoud Bouwplanfase
 - een bouwplan is een architectonisch ontwerp van een te bouwen object
 - bouwplannen worden door private partijen ontwikkeld
 - op basis van de stedenbouwkundige randvoorwaarden wordt een PvE - en vervolgens een VO en DO - gemaakt
 - diverse procedures en vergunningen moeten worden geregeld

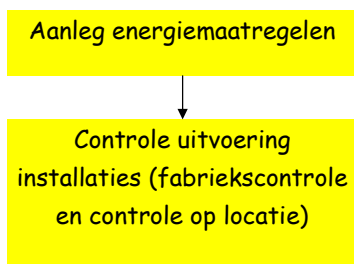
Inhoud Inrichtingsplanfase
 - een inrichtingsplan is een ontwerp van een bepaalde publieke ruimte
 - inrichtingsplannen worden door de deelgemeente ontwikkeld
 - op basis van de stedenbouwkundige randvoorwaarden wordt een PvE - en vervolgens een VO en DO - gemaakt
 - diverse procedures en vergunningen moeten worden geregeld



Beschrijving
 In de Bouwplan- en Inrichtingsplanfase wordt de warmtedistributie-concessie aanbesteed. Na beoordeling wordt aan de meest geschikte marktpartij de concessie gegund. Deze marktpartij stelt het ontwerp en bestek op en legt contracten vast met projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties over energiewaarderegelen. Voor de vrije kavels worden contracten met particuliere opdrachtgevers vastgelegd m.b.t. energiewaarderegelen.

Uitvoeringsfase

Inhoud Uitvoeringsfase
 - de gebiedsontwikkeling is helemaal voorbereid en in deze fase wordt daadwerkelijk gesloopt en gebouwd
 - deelgemeente begeleidt
 - aannemers voeren uit



Beschrijving
 In de Uitvoeringsfase vindt de aanleg van de energiewaarderegelen plaats.

Gebruik- en Beheerfase

Inhoud Gebruik- en Beheerfase
 - na afronding van de uitvoering start de beheerfase
 - beheer publieke ruimten wordt verzorgd door de deelgemeente
 - beheer private objecten door de private partijen



Beschrijving
 In de Gebruik- en Beheerfase worden voor het beheer van installaties contracten vastgelegd.