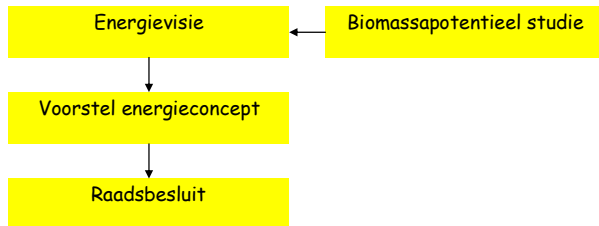


# Routekaart Biomassa (C11, C13, C14, C15)

## Masterplanfase

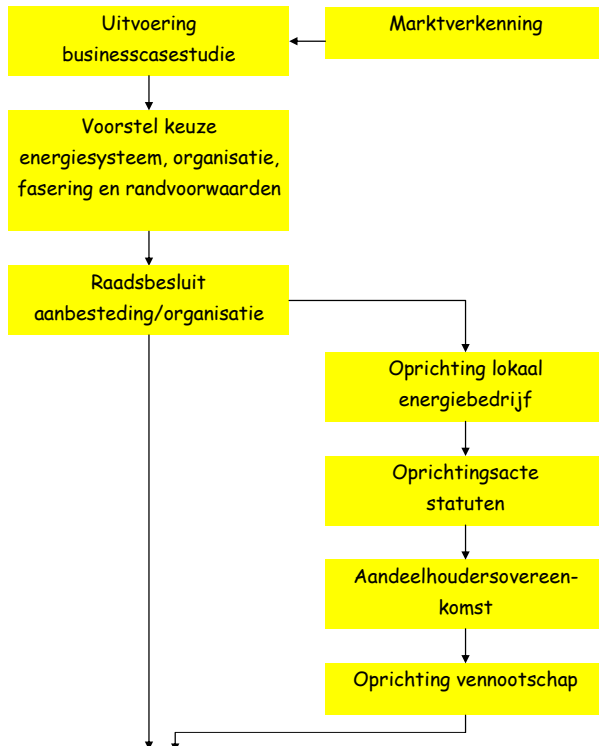
**Inhoud Masterplanfase**  
 - een masterplan gaat in op de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen  
 - een masterplan is een cascoplan  
 - alle relevante aspecten worden onderzocht  
 - belangrijke vraag: wat is het te realiseren programma en hoe verhoudt dit zich tot de ruimtelijke structuur en tot de financiën?  
 Schaal: 1:10.000 tot 1:1.000  
 Doorlooptijd: gemiddeld 1 jaar



**Beschrijving**  
 In de Masterplanfase wordt een energievisie uitgevoerd om een keuze voor een optimaal passend energieconcept te maken. Voorafgaand wordt vaak een biomassapotentieel studie uitgevoerd om het potentieel aan biomassa te bepalen. Het voorgestelde energieconcept wordt vastgelegd met een raadsbesluit.

## Stedenbouwkundige planfase

**Inhoud Stedenbouwkundige planfase**  
 - een stedenbouwkundig plan geeft de randvoorwaarden: programma, fysiek, juridisch en financieel  
 - op basis hiervan planrealisatie  
 - uitwerking ruimtelijke structuur  
 - definiëring gewenste beeldkwaliteit  
 - selectie private partijen  
 - voorstel voor een ontwikkelingsovereenkomst  
 Schaal: 1:2.000 tot 1:500  
 Doorlooptijd: gemiddeld een 1/2 jaar

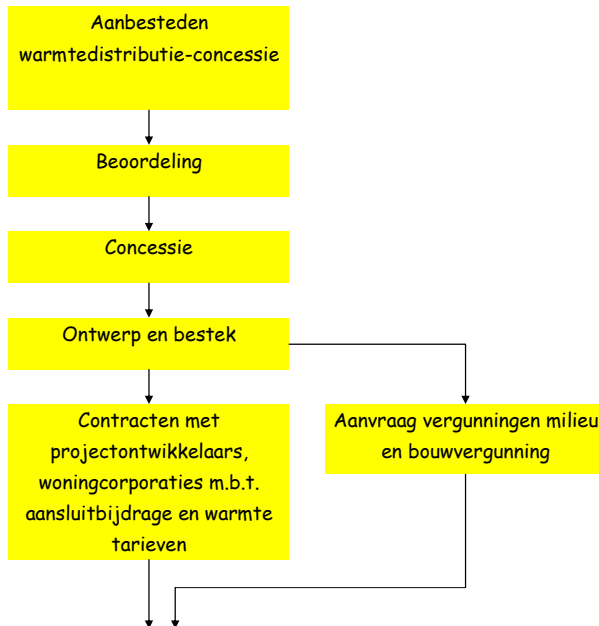


**Beschrijving**  
 In de Stedenbouwkundige planfase wordt een businesscasestudie uitgevoerd om de technisch en financiële haalbaarheid van het gekozen energieconcept in beeld te brengen. Voorafgaand wordt vaak een marktverkenning uitgevoerd. Op basis van de businesscase wordt besloten of het energieconcept rechtstreeks wordt aanbesteed (aan de markt kan worden overgelaten) of dat er eerst een lokaal energiebedrijf dient te worden opgericht (publiek/private samenwerking).

## Bouwplan- en Inrichtingsplanfase

**Inhoud Bouwplanfase**  
 - een bouwplan is een architectonisch ontwerp van een te bouwen object  
 - bouwplannen worden door private partijen ontwikkeld  
 - op basis van de stedenbouwkundige randvoorwaarden wordt een PvE - en vervolgens een VO en DO - gemaakt  
 - diverse procedures en vergunningen moeten worden geregeld

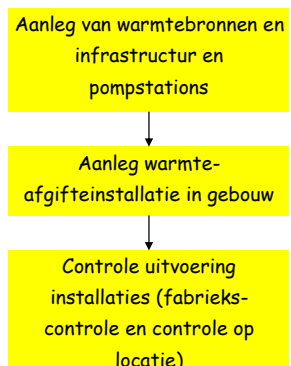
**Inhoud Inrichtingsplanfase**  
 - een inrichtingsplan is een ontwerp van een bepaalde publieke ruimte  
 - inrichtingsplannen worden door de deelgemeente ontwikkeld  
 - op basis van de stedenbouwkundige randvoorwaarden wordt een PvE - en vervolgens een VO en DO - gemaakt  
 - diverse procedures en vergunningen moeten worden geregeld



**Beschrijving**  
 In de Bouwplan- en Inrichtingsplanfase wordt de warmtedistributie-concessie aanbesteed. Na beoordeling wordt aan de meest geschikte marktpartij de concessie gegund. Deze marktpartij stelt het ontwerp en bestek op en legt contracten vast met projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties over aansluitbijdragen en warmtetarieven. Zodra het ontwerp en bestek gereed is kunnen de milieu- en bouwvergunning worden aangevraagd.

## Uitvoeringsfase

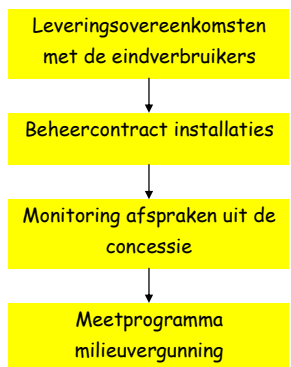
**Inhoud Uitvoeringsfase**  
 - de gebiedsontwikkeling is helemaal voorbereid en in deze fase wordt daadwerkelijk gesloopt en gebouwd  
 - deelgemeente begeleidt  
 - aannemers voeren uit



**Beschrijving**  
 In de Uitvoeringsfase vindt de aanleg van warmtebronnen, infrastructuur en pompstations plaats. In de woningen en gebouwen wordt de warmte-afgifteinstallatie aangelegd.

## Gebruik- en Beheerfase

**Inhoud Gebruik- en Beheerfase**  
 - na afronding van de uitvoering start de beheerfase  
 - beheer publieke ruimten wordt verzorgd door de deelgemeente  
 - beheer private objecten door de private partijen



**Beschrijving**  
 In de Gebruik- en Beheerfase worden leveringsovereenkomsten met de eindgebruikers vastgelegd. Voor het beheer van installaties worden contracten vastgelegd. Afspraken worden gemaakt voor monitoring van afspraken uit de concessie. In het kader van de milieuvergunning wordt een meetprogramma vastgesteld.